

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Korshaveparken,  
tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 19.00  
Hedehuset, lokale 2, Hovedgaden 371B, 2640 Hedehusene**

**1.: Valg af dirigent**

**Anja Kirkbro nr. 14** blev valgt med akklamation. Generalforsamlingen er gyldig, da den er rettidig varslet.

**1a: Valg af referent**

**Karin Søndergaard nr. 26** blev valgt med akklamation.

**1b: Valg af stemmetællere samt optælling af fremmødte**

Bente Jensen nr. 40 og Antje Neave nr. 10 blev valgt med akklamation.

**19 parceller repræsenteret (heraf 4 fuldmagter) = stemmeberettigede samt 16 med carporte + skuret** var repræsenteret og den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

**2.: Beretning om foreningens virke i det forløbne år.**

**Bestyrelsen:** Der har været 6 bestyrelsesmøder

**Aktivitetsdage i 2022:** 3 aktivitetsdage afholdt i 2022.

I 2023 er aktivitetsdagene berammet til lørdag d. 13. maj, lørdag d. 10. juni og lørdag d. 26. august (afsluttes med fællesspisning for alle for egen regning, invitation følger).

**Græsslåning:** Storkøbenhavns Totalservice fortsætter deres udmærkede arbejde til samme pris som sidste år.

**Snerydning:** der været snerydning en enkelt gang i 2021/2022 og saltning en del gange i 2021/2022. Husk at vores asfalt bliver meget glat, når der er frost. Brug saltkarrene. Ryd sne og salt altid uden for din egen parcel – det er dit ansvar.

**Affaldsøerne:** Kom ikke mere i affaldscontainerne, end de altid kan lukkes.

Kommentar: Bliver der lagt noget grus ved affaldsøen i den nordlige ende? Der bliver gjort noget ved det i løbet af året. Den skal udvides til en aktivitetsdag, da der er kommet en ekstra container. Der er lidt problemer med afvanding, på grund af den kantstensrampe, der er til containerne. Der bliver set på muligheden for at lave en ekstra flisesti sti fra p-pladsen og til affaldsøen.

**Storskrald:** Tag det affald ind, du har lagt ud, som ikke er taget med af skraldebilen.

**Bommene:** Luk dem! **Kør langsomt på stierne, hvis du skal ind med din bil.**

**Kompostområdet:** Der er bedring, efter der er kommet affaldsstativ op. Der er stadig dåser i komposten – det koster 10- 15.000,00 kr., hvis det skal håndsorteres.

**Lad være med det – det er os alle, som skal betale!**

**Bygningsvedligeholdelse:** Vedligehold huse - også dit udhus og dit plankeværk.

**Carporte: Vedligeholdelse/udskift på carporte:** Bestyrelsen vil kigge på de behov, der er for renovering af carportene, og tage nye priser hjem i forhold til det overslag, de udarbejdede i 2022. Vi forventer, at der er fald i materialepriserne. Der vil komme et oplæg enten ved en ekstraordinær generalforsamling eller til den ordinære generalforsamling i 2024

**Hunde og katte:** Ryd op efter hunden. Din kat skal holdes på egen grund da katte uden for egen grund er omfattet af den danske mark- og vejfredslov, hvor der er et generelt krav om, at husdyr skal holdes på egen grund.

**Parkeringspladser:** Store firmabiler henvises til at holde på vejen. Trailere henvises til det grønne areal ved nyttehaverne.

**Hjertestarter:** Fuldt funktionsdygtig – skal have service i løbet af året

**Manglende belysning i enkelte standere:** Ring til Dong på: **72 10 20 30**. Hvis det drejer sig om flere tager bestyrelsen sig af det.

**Beretningen enstemmigt vedtaget.**

**3.: Forelæggelse af det reviderede regnskab samt carportregnskab:**

**Regnskabet: 19 for. Enstemmigt godkendt.**

Er det så dyrt (1.800 kr.) at have en hjemmeside? Ja, det koster det. Patrick opdaterer hjemmesiden.

**Carportregnskabet: 16 for. Enstemmigt godkendt.**

**4.: Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne forslag**

**5.: Forslag fra medlemmer: Ingen indkomne forslag**

**6.: Forelæggelse af budget**

Beregningsgrundlaget for indbetalt kontingent tager udgangspunkt i, at der kommer kontingent fra 36,25 parceller.

Anjas kommentarer til budgettet: Der er sat flere penge af til saltning, da der også bliver saltet i gårdene.

Hjertestarter skal serviceres i år, derfor er der afsat penge til det i budgettet.

Der er ikke minusrenter mere, så denne post er fjernet.

193.500,00 kr. er budgettet for 2023

**Budget for Grundejerforeningen: 19 stemmer for, enstemmigt vedtaget.**

**Budget for carporte: 16 stemmer for, enstemmigt vedtaget**

**7.: Fastsættelse af kontingent:**

**Forslag til kontingent til Grundejerforeningen: 4.000,00 kr. i 2023**

**19 stemmer for. Forslaget enstemmigt vedtaget**

Hvor meget tager vi af formuen? **48.000,00.**

**Forslag til kontingent til Carporte: 400,00 kr. i 2023**

**11 er for, 4 imod, 1 stemme hverken for eller imod. Forslaget er vedtaget**

**8.: Valg af bestyrelse:**

**Formand Michael Mølgaard – ikke på valg**

**Kasserer Anja Kirkbro (14) – på valg, genvalgt med akklamation**

**Bestyrelsesmedlem Freddy Saxe Jørgensen (22) på valg, genvalgt med akklamation**

**Bestyrelsesmedlem Patrick Palisz, (76) ikke på valg**

**9.: Valg af bestyrelsessuppleant:**

**Suppleant Mads-Christian (72) – genvalgt med akklamation**

**10: Valg af revisorer samt revisorsuppleant: På valg er:**

**Jette Bergø nr. 60, modtager genvalg – genvalgt med akklamation**

**Liselotte Doukni nr. 62 modtager genvalg – genvalgt med akklamation**

**Suppleant: Bjørn Kristiansen nr. 68 på valg – genvalgt med akklamation**

**11: Eventuelt:**

**Hjemmesiden er: [www.Korshaveparken.dk](http://www.Korshaveparken.dk)**

Lise: Hest i gården fra 26-40 er gået i stykker. Den bliver fjernet ved næste aktivitetsdag.

Karin: Jeg har fået et nyt hjertebarn = affald og affaldscontainere. Vi er så heldige, at vi modtager **grønne poser til MADAFFALD GRATIS**. Mon det fortsætter, når kommunen opdager, at der forekommer grønne poser i såvel metalcontainer, plastcontainer, papcontainer og papircontainer? Og lur mig, om der ikke også forekommer grønne madaffaldsposer i restaffald!??

Michael Møldrup: Der er observeret en udefrakommende bil, der er standset og har lagt stort pap i vores container. En beboer var så modig at konfrontere dem, hvilket medførte en ubehøvlet overfusning af vores beboer. Tak for dit mod.

Diskussion om vi må lægge stort pap til storskrald. Det er blevet taget med, men er ikke omfattet af storskraldsordningen mere.

Thomas: Kommunen skal ikke tage pap, der er lagt til storskrald.

Benny: Du skal ikke komme noget pap i papcontaineren, du ikke ville komme i din skraldespand, før vi fik papcontainer. Kør det på VEGA.

Igen henstiller bestyrelsen til, at store papkasser afleveres på genbrugspladsen i stedet for at fylde papcontaineren, så dine naboer ikke kan komme af med deres pap. Vi betaler alles sammen til affaldsordningen.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen angående lygtepælene. Om der kan tændes flere eller ændre fordelingen af de tændte/slukkede lygtepæle.

Bestyrelsen har været til møde i Fløng Landsbylaug. Målet er at de forskellige grundejerforeninger kan gå sammen – tale med én stemme - i forhold til kommunen. Næste møde er berammet til november.

Et godt netværk for bestyrelsen.

Emnerne, der blev diskuteret: tung trafik – støj – lyd – lys.

God ide: meld dig ind i landsbylaget som menigt medlem: 100, 00 kr. pr. år.

Svært at komme ud fra Jernalderen. Til højre er beplantningen blevet lidt højt. Bestyrelsen undersøger muligheden for at få dem skåret ned.

Karin Søndergaard Jensen,  
nr. 26

Michael Mølgaard,  
nr. 16

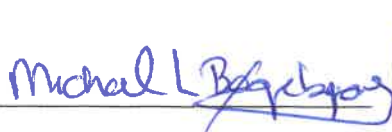
Anja Kirkbro  
Nr. 14

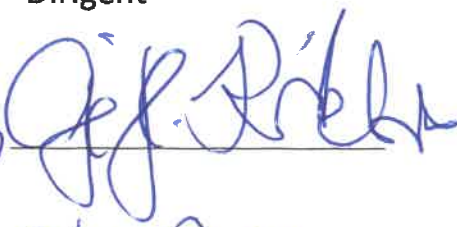
Referent

Formand

Dirigent







26. 03. 2023

28/3-2023

28/3-2023

Fløng, den

Fløng, den

Fløng, den