

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Korshaveparken,
tirsdag d. 21. marts 2017 i Hedehuset,
Hovedgaden 371, Hedehusene**

1.: Valg af dirigent

Bjørn nr. 68 blev valgt med akklamation.

1a.: Valg af stemmetællere samt optælling af fremmødte

16 parceller - 14 med carporte + skuret var repræsenterede og den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Michael nr. 32 , Freddy nr. 22 blev valgt som stemmetællere med akklamation.

2.: Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsen: Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingen i 2016:

Aktivitetsdage: 3 aktivitetsdage afholdt i 2016 - flot arbejde.

I 2017 bliver aktivitetsdagene på lørdagene d. 6. maj, 17. juni og 26. august.

Bjørn bad bestyrelsen om at informere om indholdet i den vedligeholdelseskontrakt, der er indgået med NSJ Landskab angående vedligeholdelsen af de "langsgående bede" og om det også omfatter bedet mellem nr. 68 og 72 mod banen og andre langsgående bede. Vi, som medlemmer, vil gerne høres i sådanne sager, specielt når sagen ikke er fremlagt under "forslag fra bestyrelsen".

Bestyrelsen orienterede derefter om indholdet i den etårige kontrakt, der kun indeholdt vedligeholdelse af det vestlige langsgående bed med beskæring i højde og bredde én gang årligt.

Bjørn anker over, at kontrakten ikke også omfatter det store langsgående bed ved jern-banen, der gennem mange år har været frivilligt vedligeholdt af beboerne. Det bør beskæres hvert/hvert andet år. Hvis det ikke skæres ned - vokser det 1½ m pr. år. Bestyrelsen kontakter NSJ Landskab og hører, hvilke muligheder der er. NSJ Landskab kommer med datoer for et møde. (*Ref.: der har 04.04.2017 været møde med NSJ Landskab. De kommer med et tilbud, som vil blive udsendt til orientering, så snart vi har det*).

Asfalt/Flisearbejde: første årssyn foretaget i februar 2016. Asfaltfirmaet har været og opmærke, hvor der skal udbedres. (*Ref.: i skrivende stund er det udbedret*).

Vi venter på reparation af flisearbejdet.

Forsikringer: Tak til bestyrelsen fordi I har fået vores forsikringsudgifter ned.

Græsslåning: Fortsætter med NSJ Landskab.

Snerydning: 1 gang i 2016 - saltkarrene har været flittigt brugt. Vi håber, der stadig er råd til at fylde dem op.

Storskrald: skiltene virker!

Bygningsvedligeholdelse: Vedligehold huse - også dit udhus og dit plankeværk.

P-pladserne: Skal bruges til personbiler og intet andet. Stor diskussion om, hvad der er/ikke er personbiler. Deklarationen beskriver klart, hvad der er tilladt.

Hunde og katte: ryd op efter hunden.

Generende belysning: er rettet op - skærme er sat under pæren. Nye belysningsstandere er planlagt. Vi ved ikke, hvornår det sker.

Fældning/styning af de høje træer bag spejderne: træerne er fældet her d. 20. og 21. marts 2017 af kommunen.

Beretningen enstemmigt godkendt..

3.: Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Regnskabet incl. carportregnskabet enstemmigt godkendt.

4.: Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til budget 2017: *Behandles under forelæggelse af budget.*

5.: Forslag fra medlemmer:

5.1.: Fældning/styning af høje træer mod Stenalderen og vandbassin:

Forslaget enstemmigt vedtaget.

5.2.A.: Skiltning med nabohjælp: forslag om at skiltningen sættes samme sted som "legende børn" (trænger til fornyelse). Kommunen skal spørges om, hvor skiltene må sættes

Forslaget enstemmigt vedtaget

5.2.B.: Fældning af popler mod banen: firmaet, der er taget tilbud hjem fra i forslag 5.1, vil blive spurgt, om de vil fælde disse popler.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

5.2.C.: Opsætning af affaldsstativ v. komposten: *Forslaget enstemmigt vedtaget*

6.: Forelæggelse af budget: Budgettet er beriget med forslagernes udgifter, plus at der er afsat ekstra 10.000 kr. til vedligeholdelse af bede, incl. bedet mod banen. *Enstemmigt vedtaget.*

7.: Fastsættelse af kontingent:

Forslag til kontingent: 4.000,00 kr.

- modforslag 3.500,00 kr. (- tage af formuen) 6 for, 8 imod, 2 hverken for eller imod - forslag ikke vedtaget

- de 4.000,00 kr. er vedtaget.

Forslag til kontingent til Carporte: 400,00 kr. – enstemmigt vedtaget.

8.: Valg af bestyrelse: På valg er:

Formand **Birgit Lund nr. 6** - ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen har ikke noget emne. Birgit bliver som formand til en ekstraordinære generalforsamling er afholdt.

Der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden for én måned.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling:

- Torsdag d. 6. april i laden ved spejderne kl. 19.00 med ét punkt:

Formandspost for 1 år.

Kasserer **Bente Jensen nr. 40** genopstiller – **genvalgt med akklamation**

Bestyrelsesmedlem **Freddy Saxe Jørgensen nr. 22** genopstiller – **genvalgt med akklamation**

9.: Valg af bestyrelsessuppleant:

Lise Madsen nr. 4 valgt med akklamation

10: Valg af revisorer samt revisorsuppleant: På valg er:

Jette Bergø nr. 60, – genvalgt med akklamation

Anja Kirkbo nr. 14 - genvalgt med akklamation

Revisorsuppleant: John Nielsen nr. 24 - genvalgt med akklamation

11: Eventuelt:

- Anja roser Birgits varetagelse af formandsposten.

- Der er mulighed for at få en nyttehave ved henvendelse til bestyrelsen

- Bjørn foreslog, at velkomstmappen bliver revideret. Den ligger elektronisk, men er lidt svær at få overblik over. Karin tilbyder at være skriverkarl på den - ikke redigering.

Karin Søndergaard *Bjørn Kristiansen*

Karin Søndergaard Jensen, nr. 26
nr. 6

Bjørn Kristiansen nr. 68

Birgit Lund.

Birgit Lund,

Referent

Dirigent

Formand

Budget 2017 for grundejerforeningen Korshaveparken

	Budget	Overført
Møder og generalforsamling	2.500,00	
Administration	4.000,00	
Kontorartikler	2.000,00	
Forsikringer	1.000,00	
Græsslåning	40.000,00	
Vedligeholdelse af område	30.000,00	
Arbejdsdage i området	50.000,00	
Storskrald	2.000,00	
Diverse omkostninger	2.000,00	
Snerydning	10.000,00	
Vandafgift	4.200,00	
Kontigent til redskabsskur	400,00	
Bortskaffelse af kompost (1 gang)	8.000,00	
Samlet	156.100,00	0
Fældning, beskæring, topkapning, nord	12.600,00	
"Nabohjælp", skilte	2.200,00	
Fældning af 10 popler, syd	10.000,00	
Affaldsbeholder, ved kompost	1.000,00	
Budget med alle forslag	181.900,00	
Kontingentudregning	4.664,10	

Forslag til kontingent for 2017	4.000,00
Forslag til carportkontingent for 2017	400,00