

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Korshaveparken,
tirsdag d. 19. marts 2019 i Hedehuset,
Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene**

1.: Valg af dirigent

Anja nr. 14 blev valgt med akklamation.

Vi holdt 1 minuts stilhed til ære for Flemming nr. 28.

1a.: Valg af referent

Karin nr. 26 blev valgt med akklamation.

1b.: Valg af stemmetællere samt optælling af fremmødte

19 parceller var repræsenteret, 16 med carporte + skuret var repræsenteret og den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Bente nr. 40 og Anja nr. 14 blev valgt som stemmetællere med akklamation.

2.: Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsen:

Aktivitetsdage i 2018: 3 aktivitetsdage afholdt i 2018 - flot arbejde.

I 2019 bliver aktivitetsdage d. 4. maj, 16. juni og 7. september. Den sidste med spisning bagefter.

Fællesarealet i den nordlige ende bliver kørt op, med dybe furer til følge. Benny har set en person meget tidligt om morgenen; han kommer i en kassevogn, så hvis bommene er lukket kører han på græsset. Måske er der også andre? Forslag om at store sten placeres langs Jernalderen på græsrabatten ved nr. 8.

Der må ikke køres på græsset. Forslag om at vi på en aktivitetsdag kan få de furer, der er i græsset rundt i vores fællesarealer, udjævnet.

Græsslåning:

Beskæring/trimning:

Snerydning: ingen snerydning denne vinter - saltkarrene har været flittigt brugt.

Storskrald: Skærpet krav til pap – det skal være bundtet.

Nabohjælp: Michael har tilmeldt os. Den enkelte kan gå ind på Nabohjælps hjemmeside og oprette sig. www.nabohjælp.dk

Bommene: Luk dem!

Kompostområdet: Der er stadig dåser i komposten – det koster 20-25.000,00 kr., hvis det skal håndsorteres.

Bygningsvedligeholdelse: Vedligehold huse - også dit udhus og dit plankeværk.

Hunde og katte: ryd op efter hunden.

Parkeringspladser: Store firmabiler henvises til at holde på vejen

Belysning: Ring 72 10 20 30 ved manglende belysning i enkelte standere.

Beretningen enstemmigt godkendt..

3.: Forelæggelse af det reviderede regnskab samt carportregnskab:

Der står ca. 31.000 kr. på carportregnskabet. Der skal snart skiftes tagplader og vindskeder.

Regnskabet inkl. Carportregnskabet – er enstemmigt godkendt.

4.: Forslag fra bestyrelsen:

Ad. 4 1: Saltning af p-pladser og fællessti nord/syd af firma

Vores asfalt er stadig frygtelig glat. Der er behov for at få saltet i dagtimerne. Bestyrelsen vil spørge Bonderup om et tilbud også. Stor diskussion om hvem, der skal rydde/salte og hvor meget i forhold til egen matrikel

Det er bestyrelsen der bestiller saltning af p-pladser og fællessti nord/syd.

Der afsættes 15.000,00 kr. pr. år på budgettet.

Enstemmigt godkendt.

Ad.4.2: Indkøb af bårebuket ved dødsfald i grundejerforeningen

Det blev enstemmigt vedtaget, at grundejerforeningen giver en bårebuket ved dødsfald – beløbet tages fra: diverse omkostninger, som sættes på budgettet.

5.: Forslag fra medlemmer: Indkøb samt placering af hjertestarter i Grundejerforeningen.

Der afsættes 25.000,00 kr. til indkøb – foreslået på generalforsamlingen + 500,00 kr. til strøm pr. år

Der skal vedligeholdelse til for en hjertestarter. En god hjertestarter koster minimalt 20.000. Elektroder skal skiftes. De billigere skal oftere have skiftet elektroder.

Bestyrelsen søger forskellige fonde, virksomheder og andre vi kan komme i tanke om. Hvis nogle af medlemmerne har forslag til ansøgningssteder sendes de til Michael Mølgaard.

Bestyrelsen undersøger muligheden for placering af hjertestarteren: ved transformatoren ved legepladsen eller på skuret.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6.: Forelæggelse af budget samt budget for carporte

Det foreslås at de nye udgifter: hjertestarter, saltning og diverse udgifter tages af formuen. Ca. 50.000,00

Vær opmærksom på, at vi idømmes en bod, hvis komposten skal håndsorteres: 25.000,00 kr.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

7.: Fastsættelse af kontingent:

Forslag til kontingent: 4.000,00 kr.

Kontingent er enstemmigt vedtaget.

Forslag til kontingent til Carporte: 400 kr. – enstemmigt vedtaget.

Der skal udskiftes plader og sternbrædder inden for overskuelig fremtid.

8.: Valg af bestyrelse:

På valg er:

Kasserer Bente Jensen nr. 40 – genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Freddy S. Jørgensen nr. 22, genvalgt med akklamation

Øvrig bestyrelse er:

Formand Michael Mølgaard nr. 16 og bestyrelsesmedlem Michael Frost nr. 32

9.: Valg af bestyrelsessuppleant:

Otto Kirkbro nr. 14 – genvalgt med akklamation

10: Valg af revisorer samt revisorsuppleant: På valg er:

Jette Bergø nr. 60 – genvalgt med akklamation

Anja Kirkbro nr. 14 - genvalgt med akklamation

suppleant: Liselotte nr. 62 - genvalgt med akklamation

11: Eventuelt:

Opdatering af adresse-/mailliste for beboerne i Korshaveparken:

Send en mail til formand, Michael Mølgaard, på ml@bygningsskottrol.dk med jeres navn, bolignummer, telefonnummer og mailadresse senest 15. april 2019.

Nabohjælp: Den enkelte kan tilmelde sig www.nabohjælp.dk

Forslaget fra sidste år: **Fældning af træer i den sydlige ende:** Bortskaffelse af træer har de 3 parceller brugt meget tid på. Kan man bruge nogle af de afsatte penge til bortskaffelse? Der mangler stadig at blive fældet en del træer! Der var enighed om, at bevilgede penge også kan bruges til hjælp ved fjernelse/bortskaffelse af afskårne

grene/træer. Dette er ikke en opgave der ligger under en aktivitetsdag, med mindre der er overskud af hænder i forhold til de planlagte opgaver. Vi har en flishugger til rådighed, det betyder dog, at grenaffaldet skal være samlet sammen. Flishugning kan godt løses til en aktivitetsdag da flisen kan køres ud i vores bede i fællesarealerne.

Der er et hus, som har **2 hunde, der gør vildt og voldsomt**. Der er forsøgt at appellere til ejerne. Kan man forvente at politiet vil tage sig af den slags? Michael vil skrive til parcellen, at vi har fået klager over de gøende hunde. Forslag om, at de berørte parceller melder det til dyreværnet. Evt. også ringe til politiet.

Birgit rydder op efter storskrald. Der er **for lidt plads til storskrald** – forslag om at der afsættes en p-plads mere i de dage, der sættes ud til storskrald. Pindene rykkes og en kegle placeres på nabo- p-pladsen.

Hvad betyder den **nye affaldsordning** i Høje Taastrup kommune i forhold til os? Bestyrelsen undersøger mulighed hos kommunen om, at de kan komme ud og informere os om vores opgave i forbindelse med den nye affaldsordning.

Brændeovnsejere bedes tænde rigtigt op.

De reviderede vedtægter er lagt som bilag til de oprindelige.

Karin Søndergaard Jensen, nr. 26 Michael Mølgaard, nr. 16 Anja Kirkbro, nr. 14

Referent

Formand

Dirigent

D.