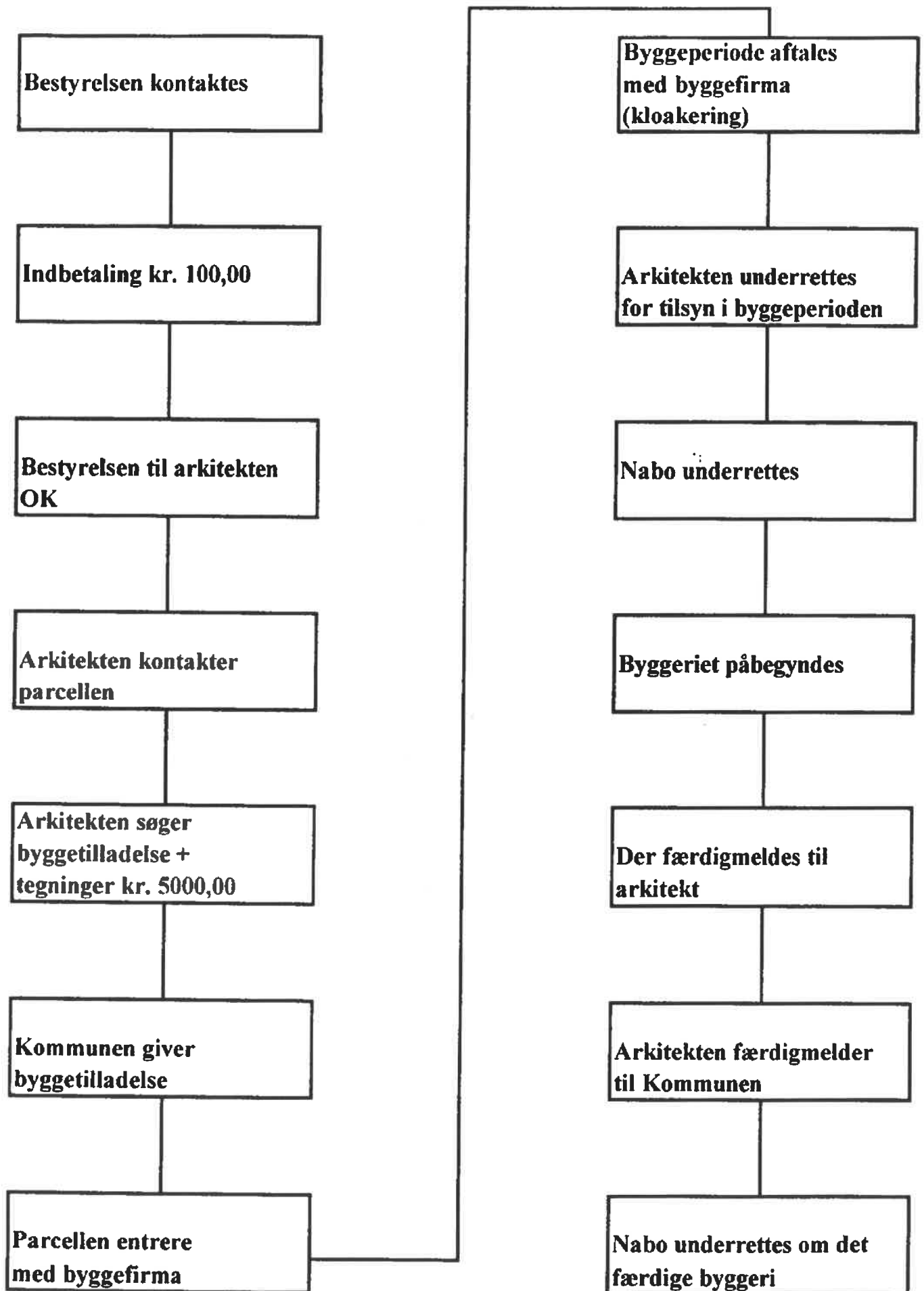


Bilag 9

Sagsgang af tage med høj rejsning



Til Grundejerforeningen Korshaveparken.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. _____, Fløng Hede, Fløng, er bekendt med deklARATIONEN vedrørende tage med høj rejsning og solfanger samt Grundejerforeningens regler om naboretlige forhold. Undertegnede ejer anmoder herefter Grundejerforeningen om mod gebyr kr. 100,00 at sørge for, at arkitekt A. Bøggilds fremsender godkendt tegningsmateriale mod betaling af kr. 5.000,00 incl. moms i henhold til tilbud.

Underskrevne ejer er bekendt med den mellem Grundejerforeningen og arkitekt A. Bøggilds indgåede aftale om eksklusivitet på tagrenovering i bebyggelsen samt arkitekt A. Bøggilds' ophavsret til det udarbejdede tegningsmateriale, der således ikke må videregives.

Det af arkitekt A. Bøggilds udarbejdede tegningsmateriale er generelt gældende for bebyggelsen.

Hedehusene den / 199

.....(tilf)

Ejer af matr.nr.

Fløng Hede, Fløng

----- 0 0 0 -----

Modtaget af Grundejerforeningen den / 199

af

Ovennævnte erklæring er videresendt til arkitekt A. Bøggilds den / 199

af

Grundejerforeningen KORSHAVEPARKEN

Meddelelse til opliggende naboer.

Fra parcel nr. _____

Dato: _____

Til parcel nr. _____

og nr. _____

I henhold til naboretlige forhold i den for området gældende deklaration, meddeler vi hermed, at vi får bygget tagrejsning på vores parcel.

Byggeriet forventes påbegyndt d. _____ og afsluttet d. _____.

Vi håber, at byggeriet vil være til mindst mulig gene i ovennævnte periode.

Med venlig hilsen

22 MAJ 1996

Høret af...

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

Beskrivelse af naboretlige forhold:

En parcel, der beslutter at opføre tag, skal meddele dette til opliggende naboparcel/er, snarest efter beslutningen er taget og igen snarest efter opførelsesperioden er oplyst af det opførende firma, senest 14 dage før meddeles tidsperioder/ne for opførelsen til opliggende naboparceller.

Opliggende nabo til en parcel, der opsætter tagrejsning på parcellen, skal tåle den gene, der påføres under opsætningen, men kan ikke påføres udgifter af nogen art.

Såfremt der findes skorsten på nabohus, der efter tagets udførelse ikke vil overholde BR-S 85 regler, skal denne også føres op, på bygherrens bekostning.

Overskuds jord, grus eller ler borttransporteres af parcellen.

Ved skader påført naboejendom/me under opførelse af tag, istandsættes skaderne af den opførende parcel omgående efter påkrav.

Naboretlige tvister kan indbringes til retlig afgørelse.

Den nødvendige adgang til opliggende nabohaver eller tage under tagbygningens opførelse skal tåles i henhold til ovenstående.

Manglende oprydning, rengøring i nabohaver eller på tage efter opførelse af tag eller vedligeholdelse af tag, påtales overfor den parcel, der har opført eller vedligeholdt tag. Efter påtale skal det påtalte bringes i orden senest 14 dage efter.

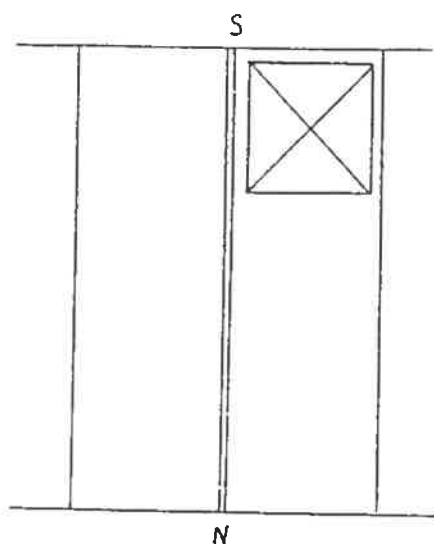
Bliver dette ikke bragt i orden, kan det bringes i orden på den oprydning- og rengørelsespligtige parcells regning.

Vedligeholdelse, maling af træflader, der vender mod naboparcel, skal tillades af naboparcel.

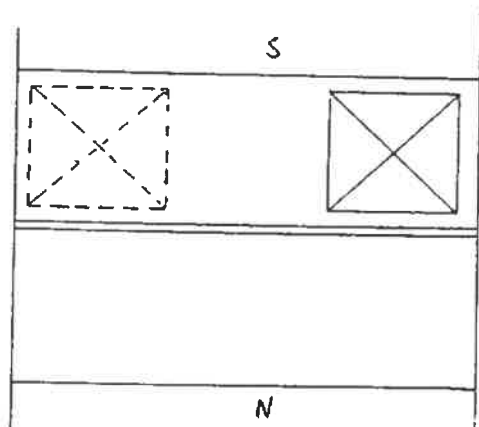
En eventuel fornyelse og vedligeholdelse skal følge ovenstående retningslinier og retkrav.

Skitse for placering af solfangere.

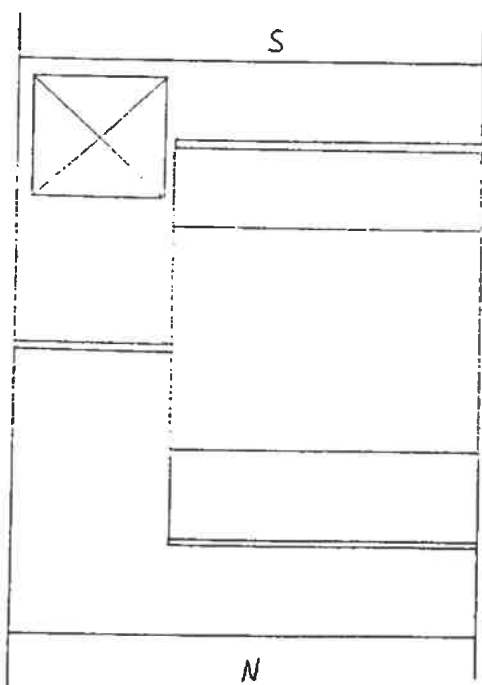
Solfangere skal følge tagets hældning og i plan på dette.



Hustype 104



Hustype 104



Hustype 143

Byrået
 B. S. 95/293
 22 MAJ 1996
 Hører til byggeselskabet
 Hører til byggetilladelsen

- = tagryg
- ☒ = areal for solfangere
- - - = alternativ for husene nr. 56, 58 & 60

Vedr. Grundejerforeningen Korshaveparken tagrenovering med saddeltage.

Projektet omfatter tegningsmateriale til en renovering af tagene med gitterspær med en rejsning på 17-25°, tagdækningen er B7 Bølge Eternit plader. Afvandingen fra tagene sker til synlig plasttagrende, som føres dels på eks. kloaksystem, del på faskiner.

Tilbudet omfatter to sæt tegninger; et der viser typen "længehusene", og et som viser typen "u-husene".

Tegningsmaterialet vil omfatte:

Kloakplan mål 1:50.

Opstalter af to facader og to gavle mål 1:50.

4 detailtegninger som viser sternløsninger, herunder også ved brandmurene mellem bygningerne.

Tværsnit med beskrivelse af materialer m.v. mål 1:20.

Kloakplan til den ejendom som taget renoveres på

Anmeldelser over for kommunen.

Min. to tilsyn med byggeriet i byggeperioden.

Kontakt til entreprenørerne

Færdigmelding af byggeriet over for kommunen.

Tilbudsprisen er: 4.000- kr. excl. moms.

Projektet afregnes med den enkelte bygherre, i forbindelse med byggeriet. Ophavsretten til tegningsmaterialet er Arkitekt A.Bøggilds, der også har eksklusivitet på tagrenoveringer i bebyggelsen i henhold til det udarbejdede projektmateriale.