

Bilag 8

**Retningslinjer for opførelse af overdækkede
terrasser**

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

JERNALDEREN

FLØNG 2640 HEDEHUSENE

Hedehusene, den 5. april 1986

Referat af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Korshaveparken

afholdt den 11. marts 1986 i Fløng Forsamlingsbus.

- Pkt. 1 Formanden foreslog Knud Ørhem valgt til dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Knud Ørhem konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 26 stemmeberettigede ud af 39 mulige.
- Pkt. 2 Herefter blev ordet givet til formanden, der gennemgik den tidligere udsendte beretning med følgende yderligere bemærkninger:
- Aktivitetsdag: Yderligere deltagelse i aktivitetsdagen efterlystes. Det er stort set de samme, der møder op hver gang. Der er den mulighed at prissætte arbejdet, således at man kan vælge at deltage eller at betale. Der henvises i den forbindelse til det avisudklip, der var vedlagt beretningen.
- Vejsagen: Vi har fået svar fra kommunen på vort brev om at slippe for vejbidrag. Man afviser at tage sagen op igen, men bestyrelsen har ikke taget dette til efterretning.
- Fællesbede: Formanden nævnte muligheden af at omfordele fællesbedene, og at bestyrelsen overvejede at fremkomme med et forslag herom til næste generalforsamling.
- I fortsættelse af gartnerdagen har bestyrelsen arrangeret en fælles beskæredag til afholdelse den 5. april, idet det blev præciseret, at beskæring hører med til vedligeholdelse af bedene. Der vil blive udsendt nærmere meddelelse.
- Fællesarealerne: Der er opstået en del revnet og huller i flise- og asfaltbelægningen på fællesarealerne. Vi kan forvente, at der skal foretages nogle oprøtningsarbejder, der vil koste penge.
- Ansøgning om hjælp til fællesarealerne til f.eks. græssning er blevet afslået, så vi må selv slå græsset i år. - Der kan blive tale om hjælp til miljømæssige engangsprojekter.

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

- 2 -

Løvrigt blev følgende drøftet i forbindelse med beretningen:

Nyttehave: På forespørgsel om, hvad kommunen vil gøre ved arealet ved nyttehaverne efter kloakeringsarbejdet, svarede bestyrelsen, at kommunen har lovet at retablere 100%, og havebrugerne opfordres til at henvende sig til haveudvalget, hvis de ikke mener, at det var sket.

Fællesarealer: Der blev forespurgt, om arealet mellem vejen og fællesbedet mod nord er grundejerforeningens, idet der her tiltrænges oprydning. Formanden lovede at henvende sig til kommunen, som menes at være ansvarlig for arealet.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 De reviderede regnskaber blev gennemgået af formanden og godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4 Bestyrelsens forslag til retningslinjer for terrassebyggeri blev vedtaget med 25 stemmer for og med den ændring, at der i punkt 1 føjes til, at sternen i p r i n c i p e t skal flygte med underkant af stjern på hus (se bilag).

Pkt. 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6 Bestyrelsens forslag til budget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Bestyrelsens forslag til kontingent, kr. 675,- + kr. 25,- for carporte blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 8 Peter Nørgård blev genvalgt som formand, og Kolger Bonnesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, begge enstemmigt.

Pkt. 9 Bjørn Kristensen blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Pkt. 10 Som revisorer genvalgtes enstemmigt Peter Fabrin og John Nielsen. Genvalgt blev også revisorsuppleanten Poul Bisgaard, ligeledes enstemmigt.

Pkt. 11 Til haveudvalget blev indvalgt Børge Zoega Hansen og Poul Bisgaard. Bestyrelsens medlem af udvalget vil fortsat være Bent Sundby Olsen.

Hedehusene, den 5. april 1986

Pkt. 12 Eventuelt.

Det blev nævnt at vi stadig mangler fliser til bålpladsen, så hvis nogen har fliser til overs, modtages de med tak ved bålpladsen.

Udvalgene: Både fra festudvalget og fra legepladsudvalget kom der opfordring til, at nye medlemmer melder sig.

Det blev foreslået at låne et lokale til afholdelse af fastelavnsmiddagen, så de blåfrosne forældre, der omtales i beretningen, kan undgås. Der vil så også være mulighed for at gøre lidt mere ud af festlighederne.

I forbindelse med, at et medlem efterlyste en enkelt loftplade, blev der mindet om udhængsskabet, hvor det ville være en ide at komme med oplysninger om standardudstyr til husene, som man måtte have til overs, og som andre eventuelt kan bruge.

Vedr. mulig omfordeling af fællesbede var der enkelte medlemmer, der ikke ønskede forslag til en ændring af arealfordelingen.

Retningslinjer for opførelse af carporte blev efterlyst, og det blev drøftet, om bestyrelsen kan træffe bestemmelse om, hvordan der skal disponeres. I denne forbindelse henvises til para. 16 i vedtægterne.

Tag med rejsning (udnyttet tagetage) blev drøftet. Der var overvejende den mening, at det ville være svært at få sådan en tilbygning godkendt, dels fordi 85% af grundejerforeningens medlemmer skal indvilge, og dels fordi det vil kræve en ny lokalplan for området.

L. Nørgård

Peter Nørgård,
formand

K. Hansen
Knut Ørholm,
dirigent

K. Hansen
Kirsten Hansen,
bestyrelsesmedlem

Bilag: Beboerliste
Retningslinjer for bygning af terrasser
Udvalgsliste
Retningslinjer for opførelse af carporte

Retningslinjer for bygning af terrasser

1. Sternens på terrassetaget skal udføres som den på huset, d.v.s. vandret og med samme dimensioner og farve. Overkant af sternens skal i princippet flugte med underkant af sternbrædt på hus.
2. Taget skal udformes således, at der bliver skjult fald.
3. Arealet af terrassen må for de store huse ikke overstige 30 m² og for de små huse 25 m².
4. Terrassen skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i harmoni med huset.