

Bilag 7

Deklarationer:

- **Deklaration for Korshaveparken**
- **Påtegning til deklARATION for Korshaveparken**
- **Deklaration for opførelse af tilbygning (15m²)**
- **Deklaration for tage med høj rejsning**

Juristkontor
skadesbræve, kvitteringer til udstykt
parceller m. m. (teofr. fax og net)

art. nr., ejerav, bogfr.

Gade og hus nr.:
HW/hl

Anmelder:
JØRGEN H. NIELSEN
Lundmønstergårde
Næstved

matr. nr. 6-g og 6-ba Fløng Hede,
Fløng sogn og
8-e, Fløng by og sogn

Korshaveparken, Fløng

22790 = 14 NOV. 1973

DEKLARATION

Undertegnede DAN-CONTRACTORS A/S, Nygade 7, II, 1164 København K. der er ejer af matr. nr. 6-g og 6-ba, Fløng Hede; Fløng sogn og matr. nr. 8-e, Fløng by og sogn, på hvilke ejendomme, efter foretaget udstykning, agtes opført 39 gårdhuse, deklarerer herved følgende forpligtelser, som skal pålægges de nævnte gårdhuse for vor egen og alle efterfølgende ejeres besiddelsestid og være gældende inden for det på vedhæftede rids med krydset linie viste område, og vil være at tinglyse servitutstiftende på ovennævnte ejendomme:

Udstykning:

1.

Når udstykning af parceller, veje, stier, fællesarealer m.m. har fundet sted efter udstykningsplan af landinspektør P. Skotner, Roskilde, må ingen parcel siden udstykkes eller fraskilles areal til tilstødende parceller, ligesom veje, stier, fællesarealer m.v. ej heller må udstykkes yderligere og stedse skal bestå som matrikulært selvstændige ejendomme.

Bebyggelse:

2.

Den af den nuværende ejer projekterede og af Høje-Tåstrup kommune godkendte bebyggelse må ikke ved ombygning ændres, således at det udseende, som præger den samlede bebyggelse ændres. Udvendige farver på træværk må ikke ændres. På grundene må ikke opføres yderligere tilbygninger, skure eller lignende.

Udstyknings-
formular

C

Den til parcellerne ved disses overtagelse etablerede adgang må ikke senere ændres uden samtykke fra den påtaleberettigede.

Brandmur:

4.

Den i skellet mellem gårdhusene opførte fællesmur er i henhold til byggemyndighedernes krav opført som brandmur, og det påhviler ejerne af husene stedse at vedligeholde disse mure i deres nuværende stand, hvorfor der ingensinde må ske gennembrudning af disse. Udgifterne til brandmurens vedligeholdelse påhviler ejerne af de tilstødende ejendomme med halvdelen hver, medmindre opståede skader udelukkende skyldes den ene part, i hvilket tilfælde vedkommende alene skal afholde udgifterne. Udvendig må brandmurene ikke males.

Benyttelse:

5.

Køberen af en ejendom skal benytte denne således, at den ikke ved støj, røg, støv, lugt, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter Høje-Tåstrup Kommunes skøn er til gene for de omboende. Specielt må der ikke være dyrehold på ejendommen, bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

6.

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse for een familie eller for et antal personer, hvor antallet ikke overstiger een person pr. husrum. Dog er fremleje tilladt. På ejendommen må ikke være butik, udsalg, fabrik, værksted, vognmandsforretning, oplagsplads eller drives nogen erhvervsvirksomhed, bortset fra privatkontorer, tegnestuer, atelierer og lignende erhvervsvirksomheder, som almindeligvis forefindes i beboelseslejligheder, og kun når det efter Høje Tåstrup kommunes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Kommunelbestyrelsens godkendelse skal foreligge før ejendommen overgår helt eller delvis til anden anvendelse end helårsbebyggelse samt hvis skiltning ønskes foretaget.

Hegn og have:

7.

Mellem de enkelte parceller mod sti og fællesarealer er ejerne pligtige at vedligeholde de hække af hvidtjørn, som de nuværende ejere opretter. Hækkene kan suppleres med indtil 1,2 m højt tråd-

hegn, som skal være placeret på egen grund mindst 50 cm fra skel.

Imellem de enkelte parceller placeres hækken i skellet, og mod sti og fællesarealer 50 cm fra skellet på egen grund.

Den største højde af hegn i skel må ikke overstige 1,80 m.

8.

Hegn og have skal holdes i sømmelig stand, således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l. eller anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger eller oprettes udendørs oplagringsplads, der efter den påtaleberettigedes skøn ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Parkering:

9.

Al parkering finder sted på de dertil indrettede to store parkeringspladser, idet bemærkes, at der på disse parkeringspladser ikke må parkeres last-, flytte- eller fragtvogne, minibusser eller campingvogne, påhængsvogne, både eller lignende, idet der alene må parkeres almindelige personvogne. Parkering må ikke finde sted på stierne.

Veje, stier og fællesarealer m.v.:

10.

Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning ud for sit eget hus. Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af områdets tilkørselsveje, vej- og stianlæg, torve, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen på medlemmernes vegne. De i bebyggelsen udlagte fællesarealer og fællesanlæg skal vedligeholdes i den af de nuværende ejere anlagte stand og udformning, som kun må ændres med den påtaleberettigedes samtykke.

Arealerne skal være alment tilgængelige.

Forsynings- og afløbsledningers vedligeholdelse m.v.

11.

Alle fælles forsyningsledninger, herunder vejbelysningsledninger, skal tilhøre grundejerforeningen, medmindre de nævnte anlæg tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, NESA eller lignende institution, uanset om de er placeret på eller i vej-, sti- eller fællesarealer eller hos de enkelte parcelejere.

Høje-Taastrup kommune ejer og vedligeholder alle fælles vand- og kloakledninger som ligger i sti-, vej- og fællesarealer. Ejeren af de enkelte parceller skal selv vedligeholde vand- og kloakledninger i og fra husene til fællesledningerne. Større planter eller lignende må intetsteds anbringes så nær ved de ovennævnte ledninger, at de gennem deres vækst frygtes at ville skade ledningsanlæggene eller vanskeliggøre og fordyre reparationer af ledningerne. Såfremt sådan beplantning foretages kan denne af grundejerforeningen eller lednings-ejerne fordres fjernet. De af grundejerforeningen eller af de fornævnte offentlige myndigheder eller institutioner bemyndigede teknikere og hjælpere skal til enhver tid have adgang for vedligeholdelse og renholdelse af samtlige ledninger, uanset hvem disse tilhører, eller hvor de findes, når det måtte være påkrævet.

Såfremt opgravning eller lignende af ledningerne er nødvendig for kontrol eller reparation, skal forsvarlig efterreparation foretages og bekostes af den, der i henhold til det foran bestemte er ejer af ledningerne.

Grundejerforening:

12.

Grundejerforeningen skal stå som ejer af områdets tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v. og er pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet een eller flere parceller inden for foreningens område.

Ejeren af en parcel skal være medlem af grundejerforeningen omfattende samtlige parceller, og ejeren er pligtig til at betale kontingent til foreningen og herunder deltage i udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse, snerydning m.v. af områdets tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v. materiel hertil og andre fællesudgifter, herunder udgifter forbundne med vedligeholdelse, renholdelse og drift af alle fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder tillige foreningens pligtmæssige drift af vej- og stibelysning, materiel hertil, alt i det omfang udgifterne ikke bæres af offentlige myndigheder, NESAs eller lignende institutioner, eller udgifter hertil ikke er pålignet eller pålignes den enkelte parceller ejer af det offentlige, NESAs eller lignende institutioner.

Foreningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse.

Foreningen skal på kommunens forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af yderligere parceller, som måtte blive udstykket i kvarteret.

Nedlagt kommunevej:

13.

Når den på deklarationsridset viste kommunevej "Flongvej" nedlægges, er grundejerforeningen forpligtet til at erhverve det på deklarationsridset med skravering viste areal til vejens midte til forening med det øvrige fællesareal.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om prisen for det nedlagte vejareal, fastsættes denne af uvildige mænd udmeldt af retten.

Vejret ad 7 m bred sti:

14.

Ejendommene matr.nre. 4-f, 4-g, 5-a, 5-b og 5-y, som er beliggende vest for deklarationsområdet, og som hidtil har haft vejret over området af en 3,77 m bred privat vej, der nedlægges i forbindelse med byggemodningen, skal have vejret ad den øst-vest gående 7,00 m brede sti fra den nuværende 3,77 m brede vej syd for matr.nr. 5-y over matr.nr. 6-bm til offentlig vej.

Vejretten skal bestå indtil anden og lige så god vejadgang til offentlig vej etableres for disse ejendomme.

Så længe vejretten består, skal stien være anlagt som vej i overensstemmelse med det af kommunen godkendte projekt.

Når vejretten bortfalder, skal stien omprofileres i overensstemmelse med de i forbindelse med byggemodningen godkendte tegninger. Denne omprofilering bekostes, såfremt stien forinden er overtaget af kommunen som offentlig sti, af grundejerforeningen.

Såfremt ejendommen vest for bebyggelsen benytter den sikre vejadgang på en måde, der efter vejsynets skøn berettiger til ekstraordinær vedligeholdelse, kan der afsiges en kendelse i henhold til lovgivningen herom.

Skråningsanlæg:

15.

Grundejerforeningen skal tåle, at der i forbindelse med anlægget af den projekterede 18,50 m brede vej "Stenalderen" anlægges de nødvendige skråninger på fællesarealet og tåle de dermed evt-følgende tab af beplantning m.v., uden at der derfor kan kræves nogen form for erstatning.

Påtaleret:

16.

Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen forpligtende for ejeren og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket herfra og med påtaleret alene for Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse. Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen. Kommunalbestyrelsen kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningen medpåtaleret, idet foreningen er pligtig til indenfor det område, hvor medpåtaleret gives, at påtale krænkelse af servitutterne. Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse, og grundejerforeningen eller ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelse herimod.

København, den 25/10 1973

Dan-Contractors A/s Henrik Winge
Nygade 7, J. J. Ersted Jensen
1164 København K.

o-ca - o-cø,
art. nr., ejerlav, sogn. Fløng Hede, Fløng sogn
Gade og hus nr.:

Kreditors

Anmelder:

HENRIK WINGE
Advokat (L)
Axeltorv 2, 4700 Næstved
Telefon (03) 731500

07819 * 20. MAJ 1974

P Å T E G N I N G

på deklARATION vedrørende Korshaveparken, Fløng, tinglyst
14/11 1973 (22790)

Deklarationens § 7 skal for fremtiden have følgende formulering:

§ 7.

Mellem de enkelte parceller mod sti og fællesarealer er ejerne pligtige at vedligeholde de Spirehække, som de nuværende ejere opretter. Hækkene kan suppleres med indtil 1,2 m højt trådhegn, som skal være placeret på egen grund mindst 50 cm fra skel. Imellem de enkelte parceller placeres hækken i skellet, og mod sti og fællesarealer 50 cm fra skellet på egen grund. Den største højde af hegn i skel må ikke overstige 1.80 m.

København, den 22/4 1974
DAN-CONTRACTING COMPANY A/S:

Henrik Winge J. J. Ersted Jensen

Tilladelse i medfør af landsbyggeloV nr. 246 af 10 juni 1960 § 4, stk. 2 til at tinglyse ovenstående deklARATION meddeles herved.

Høje Tåstrup kommunalbestyrelse, den 6. maj 1974

Flemming Jensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingenør

Nærværende påtegning begæres endvidere lyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre, udstykket fra hovedejendommen:

eller (i de landsbygdene i alle dele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Tilladelse i medfør af landsbyggeovens § 4 stk. 2 til at tinglyse omstændige deklARATION meddeles herved.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 6.11.1973

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten

i Taastrup den 14. 11. 73

LYST AKT: 175 NR: 392

Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist

Retsanm.: Pantegæld

Departementets Højhed

Bekræftes

Dr. V. H. Eriksen

Justitsministeriets departement, forvaltningen af dokumenter o. l., foranstaltning af dokumenter (forts. panissete penitende o. l. (vedf. ...om).

6-bo, 6-bp, 6-bq, 6-br, 6-bs, 6-bt, 6-bu, 6-bv, 6-bx,
6-by, 6-bz, 6-bæ, 6-bø, 6-ca, 6-cb, 6-cc, 6-cd, 6-ce,
6-cf, 6-cg, 6-ch, 6-ci, 6-ck, 6-cl, 6-cm, 6-cn, 6-co,
6-cp, 6-cq, 6-cr, 6-cs, 6-ct, 6-cu, 6-cv, 6-cx, 6-cy,
6-cz, 6-cæ, 6-cø

Anmærkninger om panterettigheder, byrder og servitutter
frafaldes.

København, den 15/5 1974
DAN-CONTRACTING COMPANY A/S
v/

Henrik Winge J. J. Ersted Jensen

Indført i dagbogen for reiten

i Tåstrup den 20. 05. 74

LYST AKT: BF NR: 287

~~Foranstående afmelding annulleres~~
Ekstraktudskrift af AIS reg. forevist

*B-annuldet og vidst af
fiskerisprospekt.*

*Foranstående vedrørende markering af
skibets:*

- 1) 8.000.000 kr. ift. lyst.*
- 2) 1.268.000 kr. For. Hof. Ned. ikke b l m.*

Annuleringer annulleres iøvrigt.

[Signature]
genpartens rigtighed
bekræftes

[Signature]
Erl. V. R. Erikson
est.

Matr. nr. 6 br m.fl.
Fløng Hede, Fløng:

Anmelder:
Høje-Taastrup kommune
teknisk forvaltning
tlf. (02) 52 31 33, lok. 216
Postbox 14, 2630 Tåstrup.

STEMPELFRI

jf. skrivelse af 18. januar 1978 fra finansministeriet skattedepartementet. J. nr. 720-09-35.

DEKLARATION.

Høje-Taastrup kommune, plan- og miljøudvalget, har på byrådets vegne den 3. marts 1981 meddelt principiel tilladelse til at opføre en 15 m² stor tilbygning på ejendommene, matr. nr.

6 br, 6 bs, 6 bt, 6 bu, 6 bæ, 6 bø

6 ca, 6 cb, 6 cc, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 6 ck, 6 cl, 6 cm, 6 cn,
6 co, 6 cp, 6 cq, 6 cr, 6 cs, 6 ct, 6 cu, 6 cv, 6 cx, 6 cy, 6 cz og 6 ca

alle af Fløng Hede, Fløng, idet der samtidig er meddelt dispensation for den på ejendommene, den 4. november 1973, tinglyste deklaration om bebyggelse, benyttelse m.m.

Tilladelse er meddelt på betingelse af

at der kun opføres en tilbygning på hver ejendom,

at tilbygningen opføres på en af de 2 placeringer, der er fremhævet med rødt på vedhæftede oversigtsplan,

at bygningen opføres i overensstemmelse med vedhæftede bygningstegninger.

Den viste dør kan undlades, og døren og vinduet kan skifte plads,

at de udvendige facader, vinduet og døren samt taget udføres af samme materiale, med samme udseende og farve som hovedbygningen. Tilbygningens gavlfacade kan dog tillades udført som gulstensmur, svarende til den eksisterende fællesmur mellem ejendommene,

at facaden i og langs naboskellet udføres som en dobbelt gulstensmur, svarende til og i forlængelse med den eksisterende fællesmur,

at den eksisterende fællesmur mellem ejendommen, matr. nr. 6 bs og 6 bt, samt mellem matr. nr. 6 bø og 6 ca skal forlænges til ejendommens nordskel, såfremt der opføres en tilbygning på den nordligste placering på henholdsvis matr. nr. 6 bt og 6 ca. Ejeren af matr. nr. 6 bs og 6 bø skal tåle muren opført,

at den eksisterende fællesmur mellem ejendommen, matr. nr. 6 cp og 6 cq, 6 cq og 6 cr, 6 ct og 6 cu, 6 cy og 6 cz skal forlænges til ejendommens vestskel, såfremt der opføres en tilbygning på den vestlige placering

på henholdsvis matr. nr. 6 cq, 6 cr, 6 cu og 6 cz.

Ejeren af matr. nr. 6 cp, 6 cq, 6 ct og 6 cy skal tåle muren opført, at ejere og evt. brugere af tilgrænsende ejendomme henholdsvis syd eller vest for ejendommen, hvor tilbygning er under opførelse, skal tåle det til opførelse nødvendige anlægsarbejde. Ejer/bruger skal have meddelelse 14 dage før byggeriet påbegyndes,

at såfremt der ikke er indgået anden aftale skal ejeren af ejendommen, hvor tilbygningen opføres, afholde samtlige udgifter i forbindelse med byggeriet, herunder retablering af benyttede arealer, rækværk, udhus, beplantning,

at der søges byggetilladelse for hver enkelt ejendom og byggeriet ikke påbegyndes før tilladelsen foreligger.

Nærværende deklaration påtvinger ikke nogen ejer pligt til at lade ovennævnte tilbygning opføre, men indeholder udelukkende ret til at opføre en tilbygning i overensstemmelse med ovenstående.

Påtaleretten har Høje-Taastrup byråd. Høje-Taastrup byråd fortolker i tvivlstilfælde med bindende virkning for såvel grundejerforening som den enkelte parcelejer deklarationens bestemmelser.

Foranstående begæres i henhold til § 47 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld, servitutter og hæftelser.

Høje-Taastrup byråd, den 18. februar 1982.


Ebbe Korvin
fg. borgmester

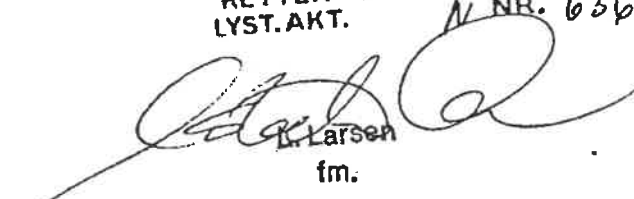

Børge Romme
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

02.3.82 03985

RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT.

N. NR. 636


L. Larsen
fm.



514

N.633

STEMPELMÆRKE
RETTE N I
TÅSTRUP 01

Matr.nr. 6 bo m.fl.
Fløng Hede,
Fløng

EVN ERINDRET MED AFSTEMPLING AF
DOMMENSOMVIRKETS KASSEKONTROLAPPARAT
O 488462
12.10.98 10:52
0001200.00
338569 SK 01

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
plan-, bygge- og miljøafdelingen
Rådhuset, Bygaden 2
2630 Taastrup
tlf.: 43 59 10 00

DEKLARATION

Tage med høj rejsning og solfanger

Høje-Taastrup kommunes plan- og miljøudvalg har på byrådets vegne den 6.9.1994 meddelt principiel tilladelse til enkeltvis udskiftning af flade tage, til tage med rejsning og mulighed for montering af solfangere på ejendommene matr nr.:

6 bo, 6 bp, 6 bq, 6 br, 6 bs, 6 bt, 6 bu, 6 bv, 6 bx, 6 by, 6 bz, 6 bæ, 6 bø,
6 ca, 6 cb, 6 cc, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 6 ck, 6 cl, 6 cm, 6 cn, 6 co, 6 cp, 6 cq, 6 cr, 6 cs,
6 ct, 6 cu, 6 cv, 6 cx, 6 cy, 6 cz, 6 cæ og 6 cø, alle Fløng Hede, Fløng.

Tilladelsen er meddelt på betingelse af:

- at tagene udføres i overensstemmelse med vedhæftede tegninger, sag 8.95, tegning nr. 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6, 01.7, 01.8 samt tegning 02.1, 02.2, 02.3, 02.4, 02.5 alle af 12.1.1996.
- at taghældningen på hustype 104 skal være 25 grader og på hustype 143 skal taghældningen være 17 grader, med et vandret udhæng på 50 cm med underlister,
- at tagdækningen udføres med rødbrune B7 eternit bølgeplader,
- at lysgennemgangen ved bad-toilet udføres med klare tagplader (dette gælder kun 3 huse, Jernalderen 56 - 58 - 60),
- at gavlene opbygges i 25 x 125 mm (1 på 2) brædder, samt at gavlene flugter med eksisterende mur,
- at solfangere placeres som anvist på vedlagte skitse,
- at der søges byggetilladelse for hver enkelt ejendom, og ændringen må ikke påbegyndes før tilladelse foreligger,
- at godkendte tegninger til tagændringen skal rekvireres hos grundejerforeningens bestyrelse mod gebyr,
- at adgang til loft placeres i gavl eller i gang,
- at naboretlige forhold respekteres, jf. vedlagte skrivelse,
- at eventuel tilbygning udføres med en taghældning på 1,5 grader (1:40), jf. tegning dateret 2.9.1996,

- alternativt kan høj tagrejsning på eventuel tilbygning udføres med samme taghældning som på hovedhuset. Afvanding skal ske inden for eget skel jvf. tegning nr. 03.1, 03.2, 03.3 og 03.4 den 1. juli 1998,
- hvor evt. montering af solfangere forhindres af taghældningen for tilbygningen placeres solfangerne på den alternative plads som for husene nr. 56, 58 og 60 jvf. "Skitse for placering af solfangere" ref. 95/273 af 22. maj 1996.
- at en påbegyndt opførelse af nyt tag er fuldt afsluttet senest 6 måneder efter skriftlig tilladelse,
- at tagrende er synlig og udføres som grå Plastmo tagrende,
- at brandsikring mellem boliger udføres med 2 lag 13 mm gipsplader samt 200 mm mineraluld,
- at farver udføres som følger:

Gavle og underlister

Tagrender og nedløbsrør

Tag- og udluftningshætter

trykimprægneringsgrøn eller lys grå umbra

grafit grå

rødbrun som tagplader

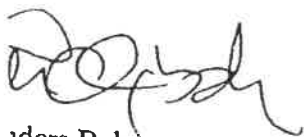
- at stenfaskine udføres efter Dansk standard 440 norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning og arbejdet udføres og anmeldes af en autoriseret kloakmester

Nærværende deklaration påtvinger ikke nogen ejer pligt til at lade ovennævnte ændringer udføre, men indeholder udelukkende en ret til at foretage ændringer i overensstemmelse med ovennævnte

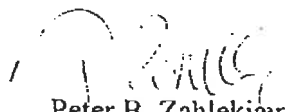
påtaleretten har Høje-Taastrup byråd. Høje-Taastrup kommune fortolker i tvivlstilfælde med bindende virkning for såvel grundejerforening som for den enkelte parcelejer deklarationens bestemmelser

Foranstående begæres herved i henhold til § 27 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr.805 af 9. oktober 1995 med senere ændringer) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld, æftelser og servitutter.

Høje-Taastrup byråd, den 1. Oktober 1998



Lars Bak
Kloakmester



Peter B. Zahlekjær
Teknisk direktør

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

Beskrivelse af naboretlige forhold:

En parcel, der beslutter at opføre tag, skal meddele dette til opliggende naboparcel/er, snarest efter beslutningen er taget og igen snarest efter opførelsesperioden er oplyst af det opførende firma, senest 14 dage før meddeles tidsperioder/ner for opførelsen til opliggende naboparceller.

Opliggende nabo til en parcel, der opsætter tagrejsning på parcellen, skal tåle den gene, der påføres under opsætningen, men kan ikke påføres udgifter af nogen art.

Såfremt der findes skorsten på nabohus, der efter tagets udførelse ikke vil overholde BR-S 85 regler, skal denne også føres op, på bygherrens bekostning.

Overskuds jord, grus eller ler borttransporteres af parcellen.

Ved skader påført naboejendom/me under opførelse af tag, istandsættes skaderne af den opførende parcel omgående efter påkrav.

Naboretlige tvister kan indbringes til retlig afgørelse.

Den nødvendige adgang til opliggende nabohaver eller tage under tagbygningens opførelse skal tåles i henhold til ovenstående.

Manglende oprydning, rengøring i nabohaver eller på tage efter opførelse af tag eller vedligeholdelse af tag, påtales overfor den parcel, der har opført eller vedligeholdt tag. Efter påtale skal det påtalte bringes i orden senest 14 dage efter.

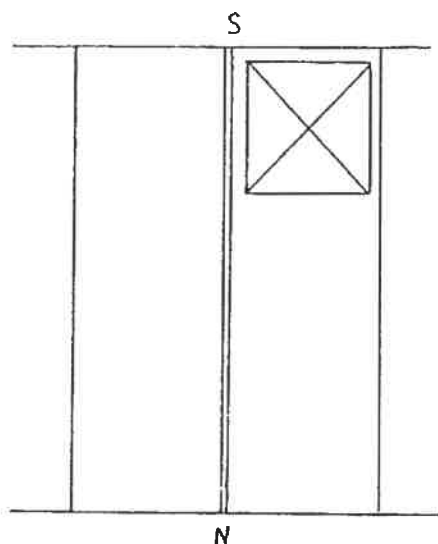
Bliver dette ikke bragt i orden, kan det bringes i orden på den oprydning- og rengørelsespligtige parcels regning.

Vedligeholdelse, maling af træflader, der vender mod naboparcel, skal tillades af naboparcel.

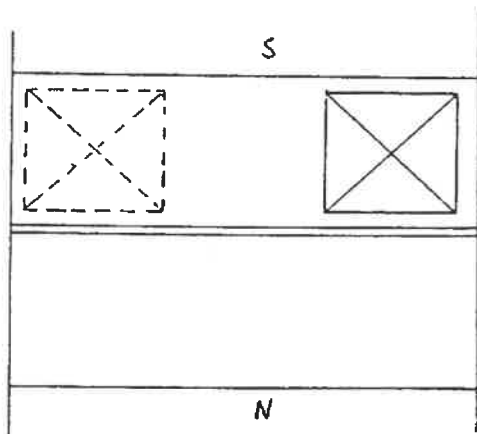
En eventuel fornyelse og vedligeholdelse skal følge ovenstående retningslinier og retkrav.

Skitse for placering af solfangere.

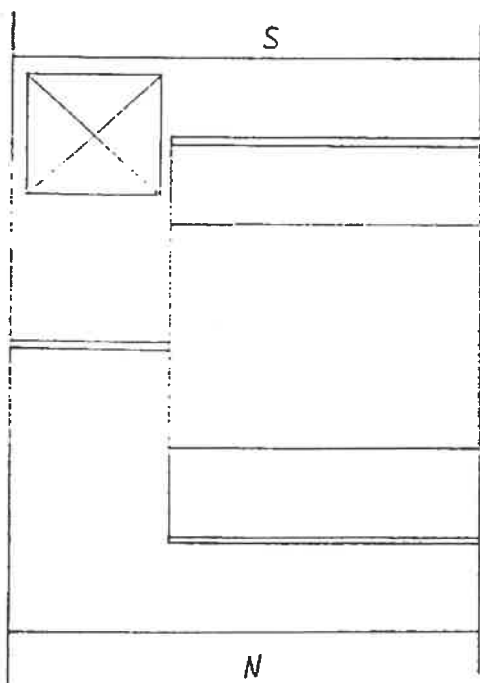
Solfangere skal følge tagets hældning og i plan på dette.



Hustype 104




Hustype 104



Hustype 143

7012 PASTORVANGEN
 S. S: 95/293
 22 MAJ 1996
 Hører til skemaet
 Hører til byggepladsen

- ==== = tagryg
-  = areal for solfangere
- = alternativ for husene nr. 56, 58 & 60

Vedr.: Grundejerforeningen Korshaveparken tagrenovering med saddeltage.

Projektet omfatter tegningsmateriale til en renovering af tagene med gitterspær med en rejsning på 17-25°, tagdækningen er B7 Bølge Eternit plader. Afvandingen fra tagene sker til synlig plasttagrende, som føres dels på eks. kloaksystem, del på faskiner.

Tilbudet omfatter to sæt tegninger; et der viser typen "længehusene", og et som viser typen "u-husene".

Tegningsmaterialet vil omfatte:

Kloakplan mål 1:50.

Opstalter af to facader og to gavle mål 1:50.

4 detailtegninger som viser sternløsninger, herunder også ved brandmurene mellem bygningerne.

Tværsnit med beskrivelse af materialer m.v. mål 1:20.

Kloakplan til den ejendom som taget renoveres på

Anmeldelser over for kommunen.

Min. to tilsyn med byggeriet i byggeperioden.

Kontakt til entreprenørerne

Færdigmelding af byggeriet over for kommunen.

Tilbudsprisen er: 4.000- kr. excl. moms.

Projektet afregnes med den enkelte bygherre, i forbindelse med byggeriet.
Ophavsretten til tegningsmaterialet er Arkitekt A.Bøggilds, der også har eksklusivitet på tagrenoveringer i bebyggelsen i henhold til det udarbejdede projektmateriale.

Bestyrelsen kontaktes

Indbetaling kr. 100,00

Bestyrelsen til arkitekten
OK

Arkitekten kontakter
parcellen

Arkitekten søger
byggetilladelse +
tegninger kr. 5000,00

Kommunen giver
byggetilladelse

Parcellen entres
med byggefirma

Byggeperiode aftales
med byggefirma
(kloakering)

Arkitekten underrettes
for tilsyn i byggeperioden

Nabo underrettes

Byggeriet påbegyndes

Der færdigmeldes til
arkitekt

Arkitekten færdigmelder
til Kommunen

Nabo underrettes om det
færdige byggeri

Grundejerforeningen KORSHAVEPARKEN

Meddelelse til opliggende naboer.

Fra parcel nr. _____

Dato: _____

Til parcel nr. _____

og nr. _____

I henhold til naboretlige forhold i den for området gældende deklaration, meddeler vi hermed, at vi får bygget tagrejsning på vores parcel.

Byggeriet forventes påbegyndt d. _____ og afsluttet d. _____.

Vi håber, at byggeriet vil være til mindst mulig gene i ovennævnte periode.

Med venlig hilsen

Til Grundejerforeningen Korshaveparken.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. _____, Fløng Hede, Fløng, er bekendt med deklARATIONEN vedrørende tage med høj rejsning og solfanger samt Grundejerforeningens regler om naboetlige forhold. Undertegnede ejer anmoder herefter Grundejerforeningen om mod gebyr kr. 100,00 at sørge for, at arkitekt A. Bøggilds fremsender godkendt tegningsmateriale mod betaling af kr. 5.000,00 incl. moms i henhold til tilbud.

Underskrevne ejer er bekendt med den mellem Grundejerforeningen og arkitekt A. Bøggilds indgåede aftale om eksklusivitet på tagrenovering i bebyggelsen samt arkitekt A. Bøggilds' ophavsret til det udarbejdede tegningsmateriale, der således ikke må videregives.

Det af arkitekt A. Bøggilds udarbejdede tegningsmateriale er generelt gældende for bebyggelsen.

Hedehusene den / 199

.....(tlf. _____)

Ejer af matr.nr.

Fløng Hede, Fløng

----- 0 0 0 -----

Modtaget af Grundejerforeningen den / 199

af

Ovennævnte erklæring er videresendt til arkitekt A. Bøggilds den / 199

af

arejvd. og nr. i tingbogen, 6-ca - 6-cø,
art. nr., ejerlav, sogn. Fløng Hede, Fløng sogn

Gade og hus nr.:

Kreditors } bopæl:

Anmelder:

HENRIK WINGE
Advokat (L)
Axeltorv 2, 4700 Næstved
Telefon (93) 731500

07819 * 20. MAJ 1974

P Å T E G N I N G

på deklaration vedrørende Korshaveparken, Fløng, tinglyst
14/11 1973 (22790)

Deklarationens § 7 skal for fremtiden have følgende formulering:

§ 7.

Mellem de enkelte parceller mod sti og fællesarealer er ejerne pligtige at vedligeholde de Spireahække, som de nuværende ejere opretter. Hækkene kan suppleres med indtil 1,2 m højt trådhegn, som skal være placeret på egen grund mindst 50 cm fra skel. Imellem de enkelte parceller placeres hækken i skellet, og mod sti og fællesarealer 50 cm fra skellet på egen grund. Den største højde af hegn i skel må ikke overstige 1.80 m.

København, den 22/4 1974
DAN-CONTRACTING COMPANY A/S:

Henrik Winge J. J. Ersted Jensen

Tilladelse i medfør af landsbyggeloov nr. 246 af 10 juni 1960 § 4, stk. 2 til at tinglyse ovenstående deklaration meddeles herved.

Høje Tåstrup kommunalbestyrelse, den 6. maj 1974

Flemming Jensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Nærværende påtegning begæres endvidere lyst servitutstiftende på følgende matrikelnumre, udstykket fra hovedejendommen:

end (1) og (2) af byggesagens lov
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Tilladelse i medfør af landsbyggelovens § 4 stk. 2 til at tinglyse
omstående deklaration meddeles herved.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 6.11.1973

Flemming Jensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten

i Taastrup den 14. 11. 73

LYST AKT: 195 NR: 392

Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist

Retsanm.: Pantegæld

Genpartens rigtighed
bekræftes
Erl. V. K. Eriksen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 br m.fl.
(i København kvarter) Fløng Hede
eller (i de sønderjydske lands- Fløng
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab *Nr. 686*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Høje-Taastrup kommune
teknisk forvaltning
Postbox 14, 2630 Tåstrup.

STEMPELFRI

jf. skrivelse af 18. ja-
nuar 1978 fra finansmini-
steriet skattedepartemen-
tet. J. nr. 720-09-35.

DEKLARATION.

Høje-Taastrup kommune, plan- og miljøudvalget, har på byrådets vegne den 3. marts 1981 meddelt principiel tilladelse til at opføre en 15 m² stor tilbygning på ejendommene, matr. nr.
6 br, 6 bs, 6 bt, 6 bu, 6 bæ, 6 bø
6 ca, 6 cb, 6 cc, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 6 ck, 6 cl, 6 cm, 6 cn,
6 co, 6 cp, 6 cq, 6 cr, 6 cs, 6 ct, 6 cu, 6 cv, 6 cx, 6 cy, 6 cz og 6 cæ
alle af Fløng Hede, Fløng, idet der samtidig er meddelt dispensation for den på ejendommene, den 4. november 1973, tinglyste deklARATION om bebyggelse, benyttelse m.m.

Tilladelse er meddelt på betingelse af

- at der kun opføres en tilbygning på hver ejendom,
- at tilbygningen opføres på en af de 2 placeringer, der er fremhævet med rødt på vedhæftede oversigtsplan,
- at bygningen opføres i overensstemmelse med vedhæftede bygningstegninger. Den viste dør kan undlades, og døren og vinduet kan skifte plads,
- at de udvendige facader, vinduet og døren samt taget udføres af samme materiale, med samme udseende og farve som hovedbygningen. Tilbygningens gavlfacade kan dog tillades udført som gulstensmur, svarende til den eksisterende fællesmur mellem ejendommene,
- at facaden i og langs naboskellet udføres som en dobbelt gulstensmur, svarende til og i forlængelse med den eksisterende fællesmur,
- at den eksisterende fællesmur mellem ejendommen, matr. nr. 6 bs og 6 bt, samt mellem matr. nr. 6 bø og 6 ca skal forlænges til ejendommens nordskel, såfremt der opføres en tilbygning på den nordligste placering på henholdsvis matr. nr. 6 bt og 6 ca. Ejeren af matr. nr. 6 bs og 6 bø skal tåle muren opført,
- at den eksisterende fællesmur mellem ejendommen, matr. nr. 6 cp og 6 cq, 6 cq og 6 cr, 6 ct og 6 cu, 6 cy og 6 cz skal forlænges til ejendommens vestskel, såfremt der opføres en tilbygning på den vestlige placering


på henholdsvis matr. nr. 6 cq, 6 cr, 6 cu og 6 cz.
Ejeren af matr. nr. 6 cp, 6 cq, 6 ct og 6 cy skal tåle muren opført,
at ejere og evt. brugere af tilgrænsende ejendomme henholdsvis syd eller vest
for ejendommen, hvor tilbygning er under opførelse, skal tåle det til op-
førelse nødvendige anlægsarbejde. Ejer/bruger skal have meddelelse 14 da-
ge før byggeriet påbegyndes,
at såfremt der ikke er indgået anden aftale skal ejeren af ejendommen, hvor
tilbygningen opføres, afholde samtlige udgifter i forbindelse med bygge-
riet, herunder reetablering af benyttede arealer, rækværk, udhus, beplant-
ning,
at der søges byggetilladelse for hver enkelt ejendom og byggeriet ikke påbe-
gyndes før tilladelsen foreligger.

Nærværende deklaration påtvinger ikke nogen ejer pligt til at lade ovennævnte
tilbygning opføre, men indeholder udelukkende ret til at opføre en tilbygning
i overensstemmelse med ovenstående.

Påtaleretten har Høje-Taastrup byråd. Høje-Taastrup byråd fortolker i tvivls-
tilfælde med bindende virkning for såvel grundejerforening som den enkelte
parcelejer deklarationens bestemmelser.

Foranstående begæres i henhold til § 47 i lov om kommuneplanlægning (lov nr.
287 af 26. juni 1975) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud
for pantegæld, servitutter og hæftelser.

Høje-Taastrup byråd, den 18. februar 1982.



Ebbe Korvin
fg. borgmester


Børge Romme
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

02.3.82 03985 -

RETEN I TÅSTRUP
LYST. AKT. NR. 636


L. Larsen
fm.

genpartens pligtighed
bekræftes 607

1
 Flåns Fæst
 mæst. nr. 65
 1880
 1881

Flåns Fæst
 mæst. nr. 65
 1880
 1881



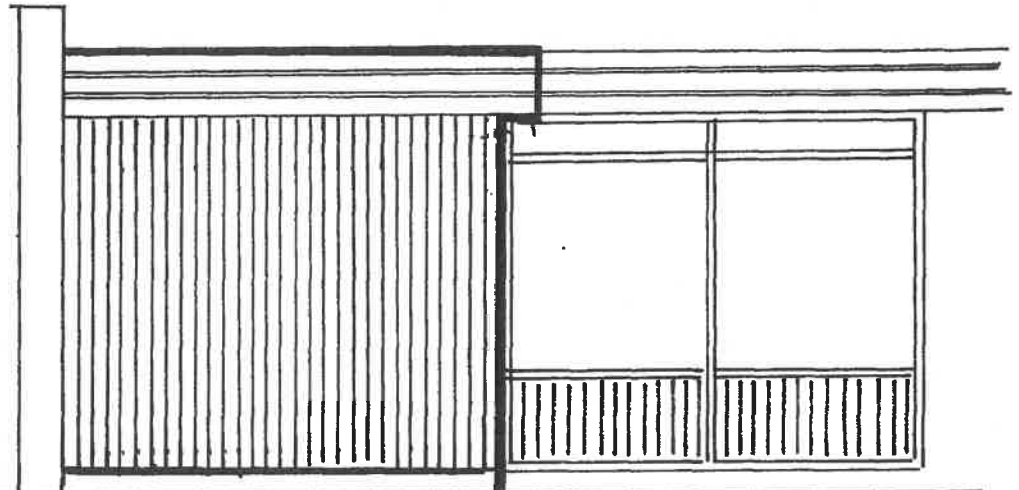
G-BUNDEGENBENNINGEN KØRSKIFTEBILLEN
 JERNBANEVEJ, 24-10 HEDEFUSSEN
 PLÆKSTÅNDE AF TRUBYS JULIUS, TEKT. NR. R

Alle skitserne for alle delene af
 konstruktionen af skitserne og
 alle skitserne med forbehold for
 eventuelle ændringer og projektering
 af bygningen

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

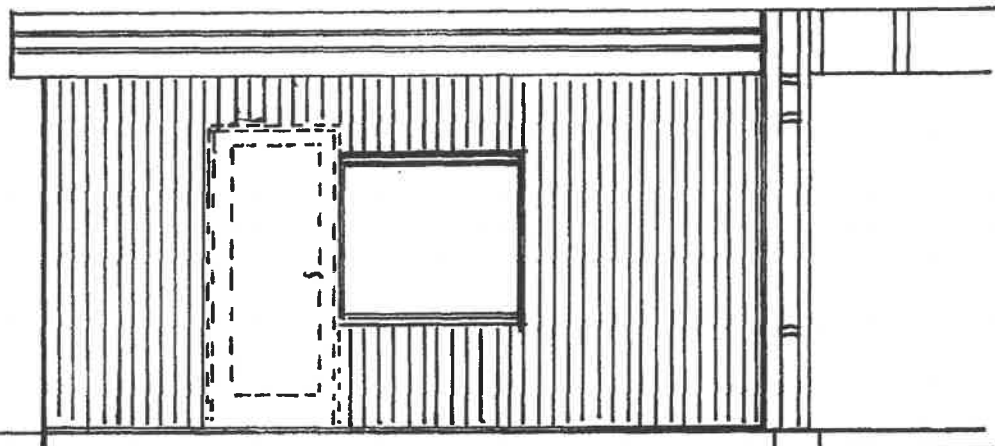
JERNALDEREN, 2646 HEDEHUSENE

TEGN. N° B4



GAVL

HAVEFACADE



HAVEFACADE

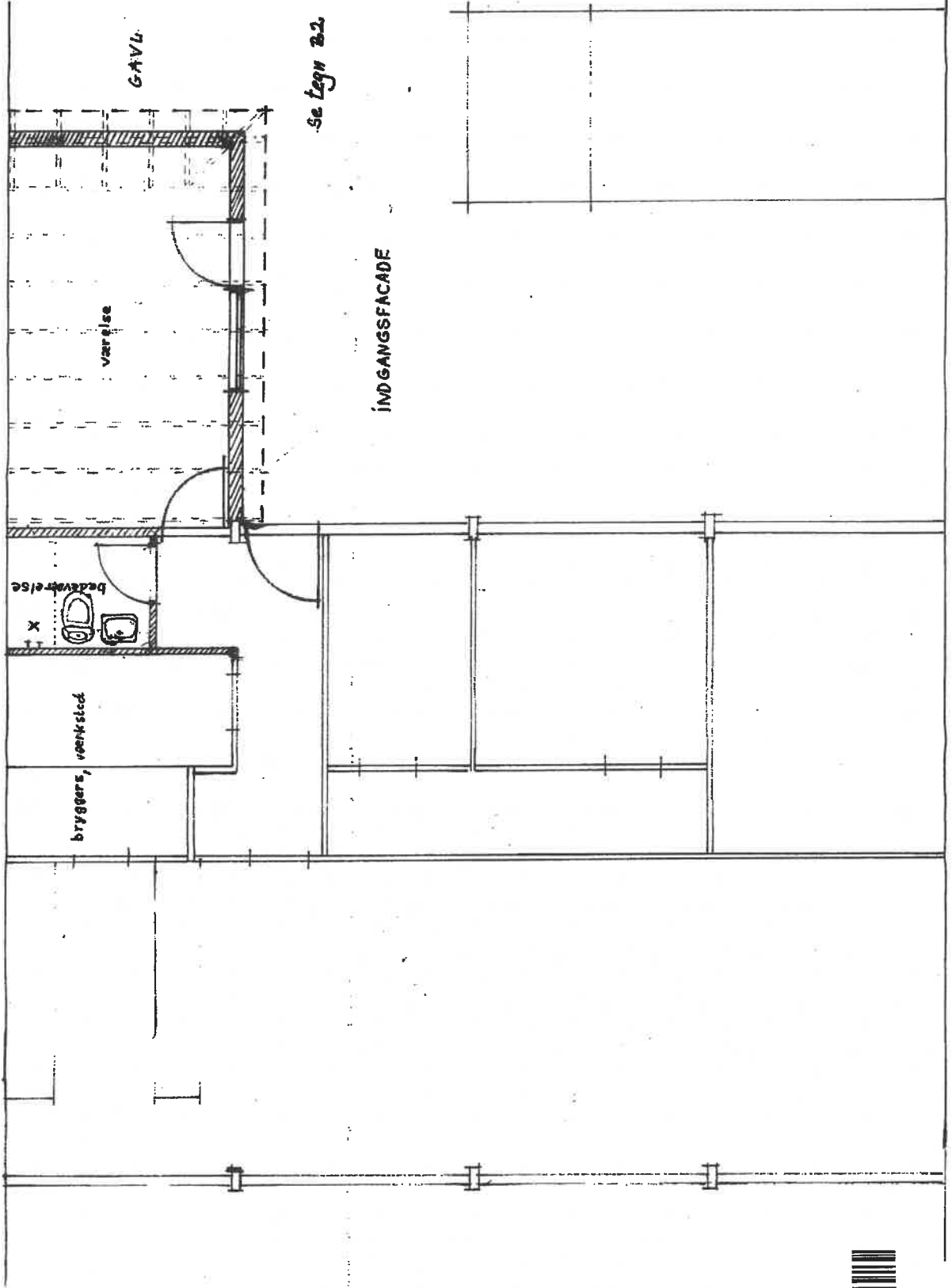
Se tegn B3



S00352757S 11_N_636
A00593605A 88314105

GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVE PROKEN

JERNLØJEREN, 2640 HEDENHUSENE TEGN N° B1



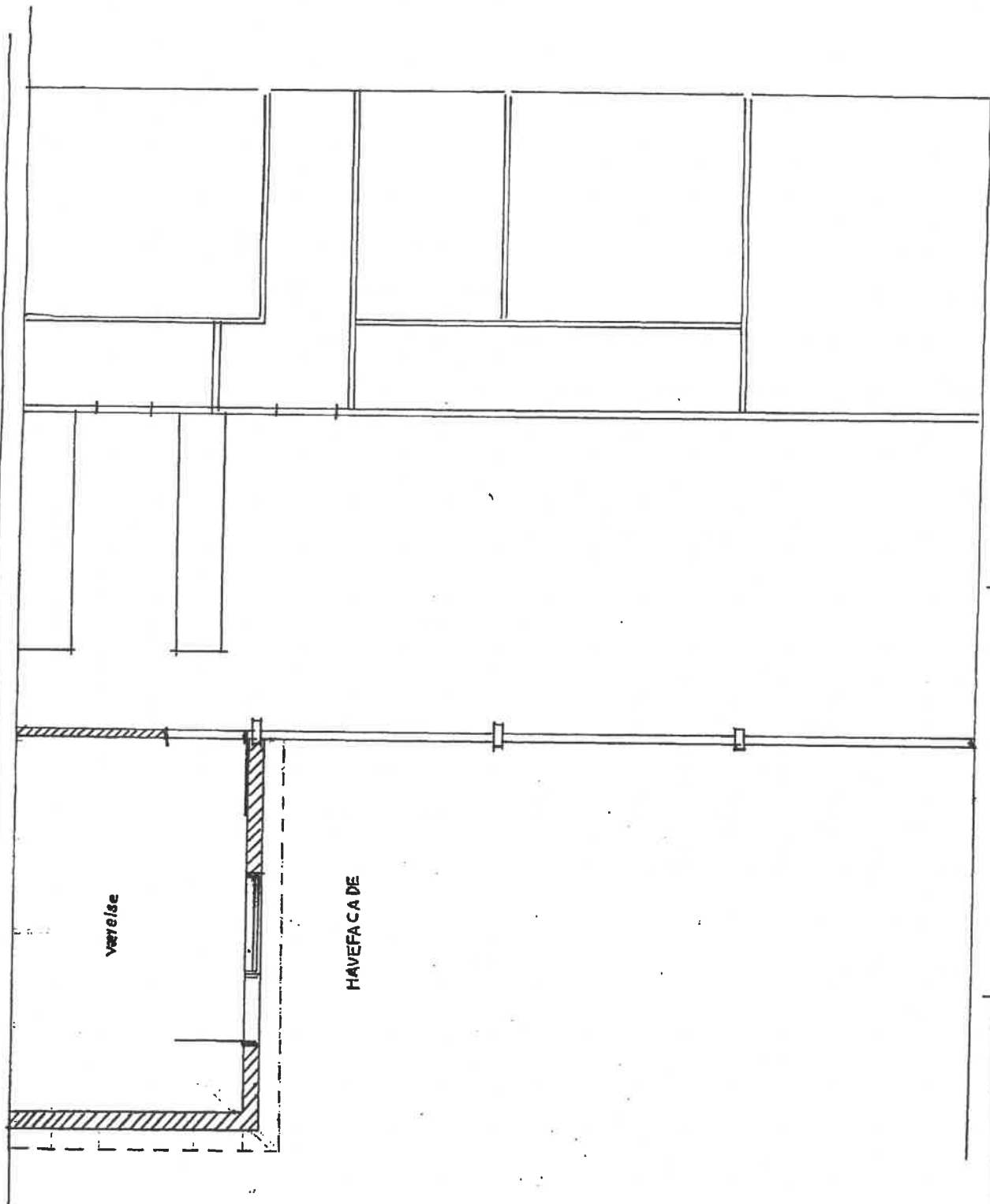
SD0362766S 11_N_636
A00693005A 86314105



GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

JERNALDEREN, 2640 HEDEHUSENE

TEGN. N° B3



Se tegn no B4

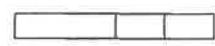
ventelse

GAVL

HAVEFACADE

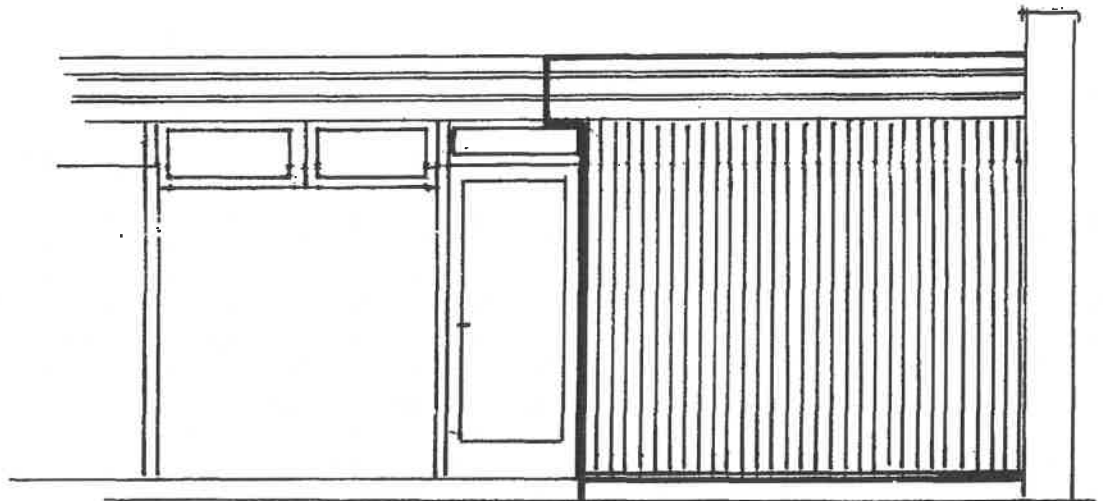


S00352759S 11_N_636
A00583605A 88314105



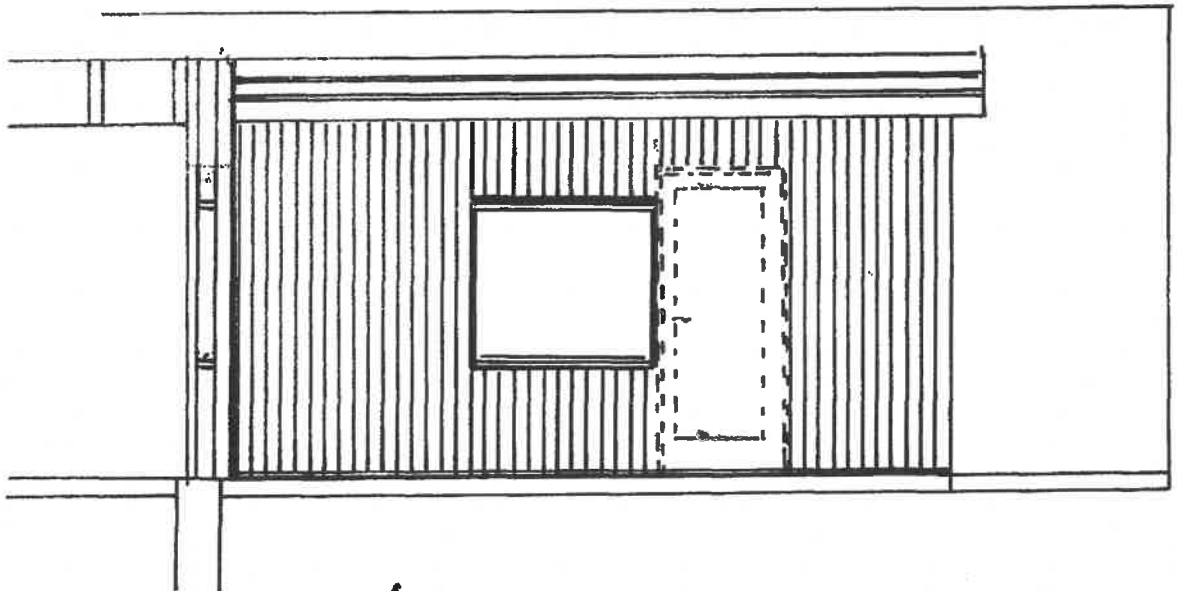
GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN

JERNALDEREN 2640 HEDEHUSENE TEGN N° B2



GAVL

INDGANGSFACADE



INDGANGSFACADE

Se tegn B1



S00352760S 11_N_636
A00593606A 88314105

514

N. 633

Matr.nr. 6 bo m fl.
Fløng Hede,
Fløng

STEMPELMÆRKE
RETTE N I
TAASTRUP 01

KUN GYLDIGT MED ET STEMPELING AF
DOMKONTORRETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 488462

12.10.98 10:52
0001200.00
338569 SK 01

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
plan-, bygge- og miljøafdelingen
Rådhuset, Bygaden 2
2630 Taastrup
tlf.: 43 59 10 00

DEKLARATION

Tage med høj rejsning og solfangere

Høje-Taastrup kommunes plan- og miljøudvalg har på byrådets vegne den 6.9.1994 meddelt principiel tilladelse til enkeltvis udskiftning af flade tage, til tage med rejsning og mulighed for montering af solfangere på ejendommene matr nr.:

6 bo, 6 bp, 6 bq, 6 br, 6 bs, 6 bt, 6 bu, 6 bv, 6 bx, 6 by, 6 bz, 6 bæ, 6 bø,
6 ca, 6 cb, 6 cc, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 6 ck, 6 cl, 6 cm, 6 cn, 6 co, 6 cp, 6 cq, 6 cr, 6 cs,
6 ct, 6 cu, 6 cv, 6 cx, 6 cy, 6 cz, 6 cæ og 6 cø, alle Fløng Hede, Fløng,

Tilladelsen er meddelt på betingelse af:

- at tagene udføres i overensstemmelse med vedhæftede tegninger, sag 8.95, tegning nr. 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6, 01.7, 01.8 samt tegning 02.1, 02.2, 02.3, 02.4, 02.5 alle af 12.1.1996.
- at taghældningen på hustype 104 skal være 25 grader og på hustype 143 skal taghældningen være 17 grader, med et vandret udhæng på 50 cm med underlister,
- at tagdækningen udføres med rødbrune B7 eternit bølgeplader,
- at lysgennemgangen ved bad-toilet udføres med klare tagplader (dette gælder kun 3 huse, Jernalderen 56 - 58 - 60),
- at gavlene opbygges i 25 x 125 mm (1 på 2) brædder, samt at gavlene flugter med eksisterende mur,
- at solfangere placeres som anvist på vedlagte skitse,
- at der søges byggetilladelse for hver enkelt ejendom, og ændringen må ikke påbegyndes før tilladelse foreligger,
- at godkendte tegninger til tagændringen skal rekvireres hos grundejerforeningens bestyrelse mod gebyr,
- at adgang til loft placeres i gavl eller i gang,
- at naboretlige forhold respekteres, jf. vedlagte skrivelse,
- at eventuel tilbygning udføres med en taghældning på 1,5 grader (1:40), jf. tegning dateret 2.9.1996,

- alternativt kan høj tagrejsning på eventuel tilbygning udføres med samme taghældning som på hovedhuset. Afvanding skal ske inden for eget skel jvf. tegning nr. 03.1, 03.2, 03.3 og 03.4 den 1. juli 1998,
- hvor evt. montering af solfangere forhindres af taghældningen for tilbygningen placeres solfangerne på den alternative plads som for husene nr. 56, 58 og 60 jvf. "Skitse for placering af solfangere" ref. 95/273 af 22. maj 1996.
- at en påbegyndt opførelse af nyt tag er fuldt afsluttet senest 6 måneder efter skriftlig tilladelse,
- at tagrende er synlig og udføres som grå Plastmo tagrende,
- at brandsikring mellem boliger udføres med 2 lag 13 mm gipsplader samt 200 mm mineraluld,
- at farver udføres som følger:

Gavle og underlister
 Tagrender og nedløbsrør
 Tag- og udluftningshætter

trykimprægneringsgrøn eller lys grå umbra
 grafit grå
 rødbrun som tagplader

- at stenfaskine udføres efter Dansk standard 440 norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning og arbejdet udføres og anmeldes af en autoriseret kloakmester

Nærværende deklaration påtvinger ikke nogen ejer pligt til at lade ovennævnte ændringer udføre, men indeholder udelukkende en ret til at foretage ændringer i overensstemmelse med ovennævnte

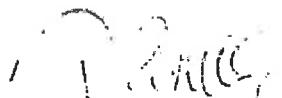
påtaleretten har Høje-Taastrup byråd. Høje-Taastrup kommune fortolker i tvivlstilfælde med bindende virkning for såvel grundejerforening som for den enkelte parcelejer deklarationens bestemmelser

Foranstående begæres herved i henhold til § 27 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med senere ændringer) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld, æftelser og servitutter.

Høje-Taastrup byråd, den 1. Oktober 1998



Anders Bak
 Kloakmester



Peter B. Zahlekjær
 Teknisk direktør