

Bilag 5

Gældende vedtægter

VEDTÆGTER
FOR
"GRUNDEJERFORENINGEN KORSHAVEPARKEN"

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Korshaveparken". Dens hjemsted er Høje-Taastrup kommune.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

§ 2

Foreningens formål er at overtage og administrere de til "Korshaveparkens" udstykning hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v., herunder vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning og varmtvandsledninger overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner. I øvrigt afholder foreningen de på arealerne påhvilende udgifter.

§ 3

Medlem af foreningen er enhver parcelkøber af matr. nr. 6-g Fløng Hede, Fløng sogn og matr. nr. 8-e Fløng by og sogn og / eller parceller udstykket af disse ejendomme.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Ophører et medlem at være ejer af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af nogen andel i foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og hermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 4

Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til en hver tid på lovlig måde måtte blive ændret.

§ 5

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§ 6

Generalforsamlingen er - inden for de ved vedtægterne fastsatte grænser – den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflertal, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

§ 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Dagsorden for ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Forelæggelse af budget
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelse
9. Valg af bestyrelsessuppleant
10. Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen, som er pligtige til at mangfoldiggøre disse og udsende dem til samtlige medlemmer senest 3 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 8

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.

§ 9

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.

§ 10

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle eller værge har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefælle. Fuldmagt overgives dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt.

§ 11

Generalforsamling er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Hver parcel har 1 stemme.

§ 12

Til vedtagelse af beslutninger, der binder foreningens medlemmer økonomisk ud over én ordinær generalforsamlings beslutningsperiode f.eks. optagelse af flerårige banklån til dækning af ekstraordinære store udgifter, og beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Fuldmagter, afgivet vedrørende den ikke beslutningsdygtige generalforsamling, skal være gyldige ved den inden 1 måned nyindkaldte generalforsamling, såfremt de ikke er skriftligt tilbagekaldt overfor bestyrelsen.

Til gennemførelse af de i nærværende paragraf gyldigt vedtagne beslutninger er bestyrelsen bemyndiget til at tegne foreningen i fornødent omfang.

§ 13

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen.

Dirigenten skal lade foretage skriftlig afstemning, når mindst 1 medlem på generalforsamlingen fremsætter begæring herom.

§ 14

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter den har fuld beviskraft.

Bestyrelsen

§ 15

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 2 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden og et medlem af går i lige år, kassereren og et medlem i ulige år.

På generalforsamlingen vælges desuden 1 suppleant til bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der fungerer i et år samt 1 suppleant.

Genvalg af bestyrelse og revisorer kan finde sted.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden, kassereren og revisorerne. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

§ 16

Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, herunder formanden. Bestyrelsen foretager de

dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det sammesteds ommeldte tilsyn, alt i overensstemmelse med de af Høje-Taastrup kommune meddelte forskrifter.

Bestyrelsen ansætter om fornødent, inspektør eller anden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser.

§ 17

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formanden den afgørende.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Foreningen forpligtes overfor tredjemand ved retshandler, indgåede og underskrevne, af den samlede bestyrelse.

Revisorer og regnskab

§ 18

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer. Der vælges endvidere 1 revisorsuppleant. Valget gælder for et år. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst 2 gange årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har til enhver tid adgang til at foretage kasseeftersyn og skal foretage sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

§ 19

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne i september og igen inden 15. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorerne påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 20

Medlemmernes indbetalinger foretages til den af foreningen oplyste bankkonto, der er oprettet i foreningens navn. Foreningen kan oprette tilslutning til netbank, hvortil kun kassereren og formanden har adgang. På kontoen kan kun hæves beløb til foreningens daglige drift. Beløb der hensættes til særlige formål, skal placeres på en særlig konto, hvorfra der kun kan hæves med formandens og kasserens underskrift i forening.

§ 21

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til såvel administrationsomkostninger m.v., vej- og stianlægs vedligeholdelse, renholdelse og snerydning som den fælles belysning m.m. drift og vedligeholdelse.

Kontingent forfalder hvert års 15. april og 15. september i to lige store rater og betales portofrit for foreningen til den oplyste bankkonto inden 1. maj for første rate og inden 1. oktober for anden rate.

Generalforsamlingen kan ved simpelt flertal beslutte andre forfalds- og betalingsterminer.

Ved betaling senere end seneste rettidige betalingsdag pålignes der foruden eventuelle pådragne omkostninger, herunder advokatsalær, et rente- og administrations tillæg på 10% af den forfaldne betaling.

Opløsning

§ 22

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer.

Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelse. Opløsning forudsætter endvidere samtykke fra Høje-Taastrup kommune.


Godkendelse

§ 23

Ovenstående love er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 26. april 2008

----- o o o -----


Bjørn Kristiansen
Formand


Winnie Nielsen
Kasserer


Mads-Christian Jensen
Bestyrelsesmedlem


Steffen Larsen
Bestyrelsesmedlem


Bent Sundby Olsen
Bestyrelsessuppleant