

Bilag 4

Eksemplar af referat fra generalforsamling

**Referat af ordinær generalforsamling for grundejerforeningen
Korshaveparken
Torsdag d. 08.03.11 kl. 19.30
i Fritidscentret Hedehuset, Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene**

Efter flg. dagsorden:

1. Valg af dirigent: Johan Johansen (nr.40)

1.a Valg af stemmetællere: Freddy (nr. 22), Michael (nr. 32)

Fremmødte: 19 stemmeberettigede
19 Carportstemmer

Referent: Karin Søndergaard (nr. 26)

2: Beretning om foreningens virke i det forløbne år (se også den skriftlige)

- Foreningen er 37 år
- Bestyrelsesmøder - 9 i 2010
- Opførelse af ikke godkendt udestue/tilbygning: nogen diskussion udspandt sig, men udredningen kom under indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 3 Aktivitetsdage i 2010.
- Aktivitetsdage i 2011: lørdag d. 30.04.11, søndag d. 19.06.11 og lørdag d.03.09.11. kl. 09.00-15.00 opfordring til at komme og deltage, da det betyder at vi sparer på udgifterne. Betalingen for deltagelse er kr. 700 pr. parcel.
- Petanquebaner. Der opfordres til at der sættes en fast dag. Bjørn og Gitte tager initiativ.
- Græsslåning: Privat foretagende udfører opgaven. Der er taget kontakt til et andet firma, da det nuværende firma er rimeligt dyrt. Der er ikke kommet et tilbud endnu.
- Snerydning: Det har været en voldsom vinter med sne. Skal der være sække med salt/grus i fællesskuret?
- Kompostbunke: Det, der skal på kompostbunken, skal kunne omsættes af regnormene! Vi får en voldsom regning, hvis der er forkerte ting i kompostbunken. Forslag om at vi skal bruge kommunens grønne affaldsordning.
- Storskrald: Der er personer, som skal tage sig af oprydningen efter afhentningen. Der har faktisk været pænt i år. Husk: ikke sorte sække!

- Urtehaber: Kom til bestyrelsen og bed om en have, hvis I ønsker en have. Lad være bare at grave et hul et tilfældigt sted.
 - Kørsel på stier: Det er en undtagelse, at man kører ind. Vær forsigtig, hvis du gør det, af hensyn til de mange børn, der heldigvis er ved at være igen i Jernalderen. Der er ikke nøgle mere til bommen.
 - Asfalt: Den er revnet voldsomt i år. Forslag fra bestyrelsen om opsparing på en asfaltkonto.
 - Motorvejens udvidelse/støj: Det vil være fra rundkørslen og over jernbanebroen, der vil blive plaget af den megen + tunge trafik. Vi forsøger at blive sat på kommunens støjplan – et 3-4-årigt projekt. Tvangsruten er ad Hedelandsvej for den tunge trafik er ophævet. Kommunen er ved at planlægge en alternativ rute for at få den tunge benzinvoanstransport bag ved Rockwool til Hedelandsvej.
- D. 4. maj er der vejbesigtigelse i Høje Taastrup Kommune. Bestyrelsen opfordrer til at vi henvender os til kommunen med forslag til reparation. Deadline er 5. april til: Driftsbyen, Lervangen 35 D, 2630 Taastrup pr. post eller pr. mail: driftsby@htk.dk. Yderligere oplysning kan fås på 43 59 12 07 hos vejchef Lars Koch.**
- Antenne: Johan oplyste at det ikke er endeligt afklaret hvornår der slukkes for MPEG2 signalet fra Hove senderen. Når det sker, vil DR1, DR2 samt TV2 forsvinde fra fællesantennen
 - P-plads syd
 - Vandhanen P-plads
 - Carporte:
 - Bygningsvedligeholdelse: Hvordan kan man motivere til at "naboen" får renoveret deres bygninger? Der kan være uenighed om, hvem som ejer et stykke rækværk. "Tal med naboen"
 - Legeplads, der ligger forslag til renovering.
 - Opbevaring af trailer (påhængsvogne): Det er ikke tilladt permanent at parkere trailere i gårde og på parkeringspladser.
 - Fodboldmål: Der er leveret fodboldnet i en sort sæk ved Bjørns dør – Vi ved ikke lige, hvor de er dags dato!
 - Beplantningsplan: Der vil blive en uddybning i forbindelse med bestyrelsens forslag.
 - Hunde og katte
 - Fremtiden: Forslag om hjemmeside: Bjørn Bork vil lave en hjemmeside om vores grundejerforening.

Beretningen godkendt med akklamation.

3: Forelæggelse af det reviderede regnskab: Enstemmigt godkendt!

Carportregnskabet blev enstemmigt godkendt!

4: Forslag fra bestyrelsen:

4A: Omkostninger i forbindelse med evt. ændring af deklaration

Bestyrelsen vil sikre sig, at det ikke er foreningen, som kommer til at hænge på de eventuelle omkostninger ved ændring af deklaration. Der stemmes om, at parcel nr. 18 skal afholde udgifterne ved en deklaraionsændring.

19 stemmer for - godkendt

4-B: Forslag til beskæring af træer i bed mod sydvest: kr. 3.500,00

(Ned mod spejderne) ud for husnumrene 60-62.

19 for forslaget - godkendt

4-C: Forslag til fældning af popler mod syd: kr. 5.000,00

Ud for husnumrene 74-78

19 for forslaget - godkendt

4-D: Forslag til hensættelse til asfalt: kr. 10.000

19 for forslaget - godkendt

4-E: Forslag til renovering af legeplads

a: Gynger og vipper forbliver på legepladsen i nuværende position: kr. 28.600,00 ca.

Afstemning af forslag a: 17 for - 2 hverken for eller imod!

b: Gynger og vipper flyttes til græsareal sydvest for nuværende position (del af fodboldbanen): kr. 30.500,00 ca.

Forslag b bortfaldet

c: Gynger og vipper forbliver på legepladsen i nuværende position: kr. 104.800,00 ca.

Forslag c bortfaldet.

5A: Vedr.: godkendelsen af tilbygning til Jernalderen 18

Elaste og Vera forklarede baggrunden for deres opførelse af tilbygningen, som var søgt som en udestue. Bestyrelsen belyste regler om deklARATIONERNE på vores bebyggelse.

Skriftlig afstemning:

Afstemningens resultat: 8 for, 8 imod og 3 blanke. Da der ikke var flertal for forslaget, blev det ikke vedtaget. – dette resultat vil gå til kommunen, der har påtaleret jævnfør deklARATIONEN.

5B: Forslag om beplantning af det nordlige bed: kr. 15.000

3 for – 9 imod – 7 hverken for eller imod – forslaget forkastet

6: Forelæggelse af budget:

Budgettet til afstemning: kr. 214.900,00

7: Fastlæggelse af kontingent:

Kontingent for 2011: kr. 5.500,00 pr. parcel.

14 for og 3 imod – 2 hverken for eller imod – vedtaget!

Carportkontingentet:

Kontingent for 2011: kr. 400, 00

Enstemmigt vedtaget

8: Valg af bestyrelse:

Formand: udnævnes Christina Bork for 1 år (nr. 74)

Kasserer: Bente Jensen for 2 år (nr. 40)

Bestyrelsesmedlem: Benny Knudsen for 2 år (nr. 60)

Bestyrelsesmedlem: Birgit Lund for 1 år (nr. 6)

9: Valg af bestyrelsessuppleant

Gitte Gjødvad for 1 år (nr. 78)

10: Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant

- Revisorer: Peter Fabrin (nr. 4) og Jette Bergø (nr.60) begge genvalgt med akklamation
- Revisorsuppleant: Anja Kirkbo (nr. 14) genvalgt med akklamation

11: Eventuelt

- **Et væsentligt argument for at få indflydelse på opførelse af støjvold ved Jernalderen kunne være at grundejerforeningen bidrager med et beløb. 11 tilkendegav at acceptere 5-10.000 pr. parcel som forslås at de betales over ejendomsskatterne.**
- **Web-portal – har alle en mail-adresse? En liste udarbejdes af bestyrelsen med mailadresserne.**
- **Vedligehold – vedligehold – vedligehold – vedligehold – vedligehold!**
- **Bjørn takkede hele den afgående bestyrelse! Bent sagde tak til Bjørn for et godt samarbejde og for de fine ord. Gave til Bjørn fra bestyrelsen.**

Referent

Karin Søndergaard

Dirigent

Johan Johansen

Formand

Bjørn Kristiansen